

PROCES-VERBAL

intocmit in sedinta ordinara din data de 29.09.2011

Sedinta ordinara incepe la ora 14,00.

Consiliul Local a fost convocat in sedinta ordinara prin Dispozitia nr.388/2011 a primarului orasului Talmaciu.

Din partea aparatului de specialitate al primarului participa la sedinta d-nul primar Barbu Constantin, d-na secretar Hanea Violeta si d-ra cs.juridic Serban Elena.

Sunt prezenti 14 consilieri in functie fiind absenti cs.Sutea Nicolae.

Presedinte de sedinta este cs.Popa Constantin propus de cs. Luca Constantin, propunere aprobata cu unanimitate de voturi.

D.presedinte supune la vot procesul-verbal al sedintei anterioare si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

In sala fiind prezenti cetateni care au diverse probleme, se da cuvantul acestora:

D-nii Terteci Alexandru si Cotoban Gheorghe doresc o rezolvare favorabila a cererii de aprobare modificare proiect construire garaj. Presedintele de sedinta le comunica ca in urma analizei cererii vor primi raspuns.

D.presedinte propune completarea ordinii de zi cu urmatoarele proiecte:

-PH privind desemnarea reprezentantilor Consiliului Local Talmaciu in consiliul de administratie al Gr.Sc Ec."J.Lebel" Talmaciu-initiator primarul orasului Talmaciu. .

-PH privind aprobarea renumerarii locuintelor situate in Talmacel de la nr.109 la nr.109N-initiator primarul orasului Talmaciu.

-PH privind vanzarea prin licitatie publica deschisa a unor terenuri, proprietatea privata a orasului Talmaciu, situate in Talmaciu, cu destinatia de exploatare agricola(microferma)-initiator primarul orasului Talmaciu;

-PH privind vanzarea prin licitatie publica deschisa a unor terenuri, proprietatea privata a orasului Talmaciu, situate in Talmaciu, cu destinatia de dezvoltare exploatare agricola(microferma)-initiator primarul orasului Talmaciu;

Se supune la vot propunerea si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la dezbaterile ordinii de zi:

1.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea documentatiei de dezmembrare (plan de amplasament si delimitare cu propunere de dezlipire) a imobilului inregistrat in CF 101274/Talmaciu cu nr.top 2740 in suprafata de 5419 mp, proprietatea publica a orasului Talmaciu in doua corpuri funciare distincte si atestarea la domeniul privat al orasului Talmaciu a unui corp funciar-initiator primarul orasului Talmaciu. D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de consilier juridic. Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta. Supus la vot, proiectul de hotarare se aproba cu 14 voturi pentru.

2.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea situatiei financiare "Dare de seama contabila pe trimestrul II 2011-initiator primarul orasului Talmaciu. Se citesc proiectul si raportul intocmit de sef serviciu contabilitate. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot se aproba cu 14 voturi pentru.

3.PROIECT DE HOTARARE. privind aprobarea preluarii dreptului de concesiune asupra terenului identificat in CF 100490Talmaciu, nr.top. 660/1/1/1/3 de catre domnul Perju Marian-Dumitru, domiciliat in Talmaciu, str.N.Balcescu, nr.37 de la domnul Perju Ioan, domiciliat in Talmaciu , str.N.Balcescu, nr.37-initiator primarul orasului Talmaciu. D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de arhitect sef. Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta. Supus la vot, proiectul de hotarare se aproba cu 14 voturi pentru.

4.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea incheierii actului aditional la contractul de vanzare-cumparare nr. 339/23/1999 incheiat cu domnul Marza Ioan Adrian, domiciliat in Talmaciu , str.N.Balcescu, nr.34-initiator primarul orasului Talmaciu. D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de consilier juridic. Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta. Supus la vot, proiectul de hotarare se aproba cu 14 voturi pentru.

5.PROIECT DE HOTARARE privind stabilirea modalitatii de acordare lemne de foc din pasunatul orasului Talmaciu pentru cetateni-initiator primarul orasului Talmaciu.D.presedinte da citire proiectului si

raportului întocmit de d-nul viceprimar. Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta. Supus la vot, proiectul de hotărâre se aproba cu 14 voturi pentru.

6.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea cantității de lemn pentru foc care va fi exploatată din pădurea proprietate publică a orașului Talmaciu și stabilirea prețului de vânzare către populație, -initiator primarul orașului Talmaciu.D.presidente da citire proiectului și raportului întocmit de șeful Ocolului Silvic Talmaciu. Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta. Supus la vot, proiectul de hotărâre se aproba cu 14 voturi pentru.

7.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind rectificarea bugetului local pe trimestrul IV 2011-initiator primarul orașului Talmaciu. D.presidente da citire proiectului și raportului întocmit de coordonator birou contabilitate. Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta. Supus la vot, proiectul de hotărâre se aproba cu 14 voturi pentru.

8.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind vânzarea, prin licitație publică, a imobilului-teren înscris în CF 101550/Talmaciu, nr.top.101550 în suprafața de 10668 mp cu destinația de construire exploatare agricolă .-initiator primarul orașului Talmaciu. D.presidente da citire proiectului și raportului întocmit de arhitect șef. Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta. Supus la vot, proiectul de hotărâre se aproba cu 14 voturi pentru.

9.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind atestarea la domeniul privat al orașului Talmaciu a unor imobile.-initiator primarul orașului Talmaciu.D.presidente da citire proiectului și raportului întocmit de consilier juridic. Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta. Supus la vot, proiectul de hotărâre se aproba cu 14 voturi pentru.

10.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind vânzarea unor locuințe din Talmaciu II către titularii contractelor de închiriere-initiator primarul orașului Talmaciu. D.presidente da citire proiectului și raportului întocmit de consilier juridic. Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta. Supus la vot, proiectul de hotărâre se aproba cu 14 voturi pentru.

11.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al S.C Apa Canal Talmaciu S.R.L, a caietului de sarcini și a indicatorilor de performanță ai serviciului de canalizare-initiator primarul orașului Talmaciu. D.presidente da citire proiectului și raportului întocmit de directorul S.C Apa Canal Talmaciu SRL. D-nul Talpos Ioan-directorul societății, spune că indicatorii sunt doar un model cadru, urmând ca după primele zile de funcționare a serviciului , să se completeze cu cifre exacte, Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta. Supus la vot, proiectul de hotărâre cu mențiunea d-lui Talpos și se aproba cu 14 voturi pentru.

12.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea taxelor de racordare la rețeaua de canalizare a orașului și a altor măsuri organizatorice-initiator primarul orașului Talmaciu. D.presidente da citire proiectului și raportului întocmit de directorul societății. Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta. D-nul Talpos Ioan spune că a făcut un contract de închiriere cu o societate care are vidanja. Cs.Basaraba Nicolae propune reformularea art.1 la proiect în sensul să rezulte clar în ce constă taxa de racordare.Cs. Geldrich propune să se stabilească un termen până la care să se facă bransările și întreaba ce se întâmplă dacă se deversează și apele pluviale în rețea. D-nul Talpos arată că este interzis acest lucru și că se vor face verificări în acest sens, fiind prevăzute în regulament toate contravențiile și sancțiunile. D-nul primar spune că în momentul bransării, cetățenii vor semna o declarație prin care se obligă să nu racordeze și pluvialul la canalizare. Cs. Lotrean C-tin spune că prețurile în județul Sibiu sunt mai mici decât cele de la Talmaciu. D-nul primar arată că sunt prețuri practicate de un singur operator ADI Sibiu. La apă au prețul mai mare decât la Talmaciu și acesta compensează prețul mai mic de la canalizare. Cs.Lotrean Ctin spune că nu a înțeles ce reprezintă la curent, suma de 0,650 .Cs.Loteran propune prețul de 1,28 lei/mc fără TVA și 100 lei taxa de racordare. Se supune la vot propunerea d-lui Lotrean Ctin și se obține 1 vot pentru (cs.Lotrean). Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu 13 voturi pentru și o abținere(cs.Lotrean C-tin). Taxa de bransare pentru blocuri se va discuta în ședința viitoare.

Se prezintă la ședința cs. Sutea Nicolae.

13.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea majorării capitalului social al SC Apa-Canal Talmaciu SRL.-initiator primarul orașului Talmaciu. S-a retras de pe ordinea de zi.

14.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren aferent construcției din Talmaciu, str.Baii, nr.8 pentru domnul Cretu Gheorghe.-initiator primarul orașului Talmaciu. D.presidente da citire proiectului și raportului întocmit de consilier impozite și taxe. Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta. Supus la vot, proiectul de hotărâre se aproba cu 13 voturi pentru, o abținere(cs.Radoi C-tin) și un vot împotriva(cs.Geldrich).

15.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind modificarea HCL nr.177/2010 pentru înființarea S.C Apa-canal Talmaciu S.R.L.-initiator primarul orașului Talmaciu. D.presidente da citire proiectului și raportului

intocmit de directorul societatii Apa Canal Talmaciu. Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta. Supus la vot, proiectul de hotarare se aproba cu unanimitate de voturi .

16.PROIECT DE HOTARARE privind desemnarea reprezentantilor Consiliului Local Talmaciu in consiliul de administratie al Gr Sc Ec „J.LebeI Talmaciu”. D.presidente da citire proiectului si raportului intocmit de d-na secretar. S-au propus din partea consiliului local urmatorii consilieri: Luca C-tin, Rus Ioan si Moroianu Radu. Comisiile de specialitate sunt de acord cu propunerea. Supus la vot, proiectul de hotarare se aproba cu 14 voturi pentru si o abtinere(cs.Lotrean Ctin).

17.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea renumerotarii provizorii a locuintelor situate in Talmacel de la nr.109 la nr.109N. D.presidente da citire proiectului si raportului intocmit de arhitect sef. Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta. Supus la vot, proiectul de hotarare se aproba cu unanimitate de voturi.

18.PROIECT DE HOTARARE privind vanzarea prin licitatie publica deschisa a unor terenuri, proprietatea privata a orasului Talmaciu, situate in Talmaciu, cu destinatia de exploatare agricola(microferma)-initiator primarul orasului Talmaciu. D.presidente da citire proiectului si raportului intocmit de carhitect sef. Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta. Supus la vot, proiectul de hotarare se aproba cu unanimitate de voturi.

19.PPROIECT DE HOTARARE privind vanzarea prin licitatie publica deschisa a unor terenuri, proprietatea privata a orasului Talmaciu, situate in Talmaciu, cu destinatia de dezvoltare exploatare agricola(microferma)-initiator primarul orasului Talmaciu. D.presidente da citire proiectului si raportului intocmit de carhitect sef. Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta. Supus la vot, proiectul de hotarare se aproba cu 14 voturi pentru si o abtinere(cs.Rinjeu).

20.Avizari:

-cererea domnului Trefan Gyula domiciliat in Talmaciu II, nr.8A pentru cumparare locuinta. D-nul primar propune sa se mearga la fata locului pentru verificare si sa se puna schita. In cazul in care este o anexa nu se va vinde si consiliul local va respinge cererea.. Se supune la vot propunerea si se aproba cu unanimitate de voturi.

-cererea domnului Terteci Alexandru si domnului Cotoban Gheorghe, domiciliati in Talmaciu, Aleea Castanilor, bl.2 si referat urbanism pentru nerespectarea autorizatiei de construire. D-nul arhitect sef Ispas Tudor arata ca pentru nerespectarea autorizatiei de construire amenda minima este de 3000 lei. Cs.Rus Ioan spune ca nici la d-nul Ciolpan nu s-a respectat proiectul, respectiv forma garajului. Cs.Basaraba Nicolae propune amanarea solutionarii cererii pana la achitarea amenzii. Se supune la vot propunerea si se aproba cu 14 voturi pentru si o abtinere.

-cererea S.C MVM Riverenergy S.R.L cu sediul in municipiul Codlea, str.Cetatii, nr.9 pentru concesiune teren amplasare microhidrocentrale. D-nul primar arata ca mai intai sa obtina toate avizele si scoaterea din circuitul forestier si dupa aceea se va negocia. Este nevoie de avizul de principiu al consiliului local pentru obtinerea avizelor de la Ape. Cs.Geldrich intreaba ca daca se obtine avizul de catre altul se va revoca contractul cu cei de la Cluj. Se supune la vot propunerea d-lui primar si se aproba cu unanimitate de voturi.

Cs.Lotrean C-tin intreaba ce se mai stie de centralele fotovoltaice. Cs.Popa Ctin spune ca se lucreaza si ca inca nu s-au deschis sesiunile pentru depunerea proiectelor.

-cererea d-lui Danciu Marcel domiciliat in Talmaciu, str.Riului, nr.48 pentru teren locuinta. D-nul primar propune sa se faca un proiect de hotarare pentru sedinta viitoare. D-nul Ispas Tudor spune ca trebuie scos Armeni II din zona rezidentiala pentru ca altfel nu primim avizul pentru PUG.

21.Diverse: Cs Ioan Rus intreaba cand se va restrictiona accesul cu masini de tonaj greu pe str.Gh Lazar. D-nul primar spune ca se vor instala semne de circulatie in acest sens.

Cs.Lotrean C-tin intreaba de ce nu se mai organizeaza Targul producatorilor gospodari. D-nul primar spune ca nu se mai organizeaza pentru ca anul trecut nu a avut succesul preconizat si ca ar fi bine ca pe viitor sa se organizeze ceva specific locului.

D.presidente solicita sa fie facute propuneri pentru presedintele de sedinta al sedintei viitoare. Cs.Ioan Rus il propune pe cs.Moroianu Radu. Propunerea este supusa la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

Ordinea de zi fiind epuizata si nemaifiind alte probleme de discutat se declara inchisa sedinta ordinara , drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal.

PRESEDITE DE SEDINTA
CONSTANTIN POPA

SECRETAR
VIOLETA HANEA