

PROCES-VERBAL
incheiat in sedinta ordinara din 18.11.2010

Sedinta Consiliului Local Talmaciu incepe la ora 14,30.

Consiliul Local Talmaciu a fost convocat in sedinta prin Dispozitia nr.540/2010 a primarului orasului Talmaciu.

Din partea aparatului de specialitate al primarului participa la sedinta d-nul primar Constantin Barbu si d-ra consilier juridic Serban Elena. La sedinta sunt prezenti 13 consilieri , absentand d-nii cs.Rinjeu Nicolae si cs.Moroianu Radu.

Avand in vedere ca d-nul cs. Rinjeu Nicolae propus in sedinta anterioara ca presedinte de sedinta pentru luna noiembrie lipseste, d-nul cs.Basaraba Nicolae il propune ca presedinte de sedinta pe cs.Popa C-tin, propunere aprobata cu unanimitate de voturi.

In conformitate cu prevederile art.42 alin.5 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se supune la vot procesul-verbal al sedintei anterioare si se aproba cu unanimitate de voturi.

Presedintele de sedinta supune la vot completarea ordinii de zi cu noi puncte:

-PH privind insusirea evaluarii unui teren si aprobarea vanzarii acestuia(cererea d-lui Basaraba Nicolae)

-PH privind insusirea evaluarii unui teren si aprobarea vanzarii acestuia(cererea d-nei Tutuianu Andreia).

-PH privind aprobarea documentatiei PUZ construire locuinta individuala in zona Campul Cibirului-investitori Helciug Elena si Farcas Nicoleta.

-PH privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local Talmaciu in cadrul Asociatiei Proprietarilor de Terenuri Agricole si Forestiere Talmaciu-Boita in vederea reprezentarii intereselor proprietarilor.

D.presedinte supune la vot ordinea de zi cu completarile facute si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la dezbaterea ordinii de zi:

1.-PROIECT DE HOTARARE privind infiintarea SC Apa-Canal Talmaciu SRL .-initiator primarul orasului Talmaciu. Se citesc proiectul de hotarare si raportul intocmit de compartiment tehnic. D.presedinte propune majorarea capitalului social la 60 mii lei. Se supune la vot propunerea facuta si se aproba cu unanimitate de voturi. In ce priveste numirea administratorului, d-nul primar a propus ca acesta sa fie numit interimar pe termen de un an pana la ocuparea acestui post prin concurs. Se supune la vot propunerea facuta de d-nul primar si se aproba cu 12 voturi pentru si o abtinere(cs.Lotrean C-tin). Se supune la vot proiectul de hotarare cu amendamentele facute si se voteaza cu 12 voturi pentru si o abtinere (cs.Lotrean C-tin).

2.-PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea cresterii pretului apei,in orasul Talmaciu, de la 0,67 lei/mc la 1 leu/mc din care 0,33 lei/mc constituie cota de dezvoltare si modernizare retele stradale .-initiator primarul orasului Talmaciu. Presedintele de sedinta informeaza ca acest proiect a fost retras de pe ordinea de zi. D-nul primar explica ca s-a retras deoarece a constatat ca SC Acstal SA nu-si indeplineste obligatiile de intretinere a conductelor de apa, de schimbare a conductelor sparte si a altor lucrari.

3.-PROIECT DE HOTARARE privind rectificarea bugetului local pe trimestrul IV 2010.-initiator primarul orasului Talmaciu. Se da citire proiectului si raportului intocmit de sef serviciu contabilitate. D.presedinte propune cuprinderea in buget a sumei de 60 mii lei pentru noul SRL infiintat. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot proiectul cu amendamentul facut se voteaza in unanimitate de voturi.

4.-PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea recoltarii unor brazii pentru sarbatoarea Craciunului .-initiator primarul orasului Talmaciu. Se citesc proiectul si raportul intocmit de sef Ocol Silvic Talmaciu. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot se aproba cu 12 voturi pentru si un vot impotriva(cs. Lotrean C-tin).

5.-PROIECT DE HOTARARE privind atestarea la domeniul privat al orasului Talmaciu a unor

imobile situate in intravilanul orasului Talmaciu, identificate in CF 4318/Talmaciu, nr.top.660/1/1/1/31/4 in suprafata de 29 mp , respectiv CF 5429/Talmaciu, nr.top.660/1/1/1/31/3 in suprafata de 60 mp si aprobarea preluarii dreptului de concesiune a acestora de catre sotii Silea Simion , domiciliati in Talmaciu, Piata Textilistilor, bl.1/B/19 de la d-na Giurgi Susana, domiciliata in Talmaciu, str.N.Balcescu, nr.41 .- initiator primarul orasului Talmaciu. Se citesc proiectul si raportul intocmit de compartiment urbanism. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot se aproba cu unanimitate de voturi.

6.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea dezmembrarii imobilului identificat in CF 290/Talmacel, nr.top. 582/1/1 in suprafata de 17137 mp si atestarea unor imobile la domeniul public si privat al orasului Talmaciu -initiator primarul orasului Talmaciu. D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de compartiment urbanism. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot se aproba cu unanimitate de voturi.

7.PROIECT DE HOTARARE privind transmiterea in administrarea Consiliului de Administratie al Scolii cu clasele I-VIII Talmaciu a cladirilor si terenurilor in care acestia isi desfasoara activitatea.-initiator primarul orasului Talmaciu. Se citesc proiectul si raportul intocmit de d-na secretar. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot se aproba cu unanimitate de voturi.

8.PROIECT DE HOTARARE privind repartizarea unei locuinte in Talmaciu II-initiator primarul orasului Talmaciu. D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de cas.juridic. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot se aproba cu unanimitate de voturi.

9. PROIECT DE HOTATARE privind aprobarea dezmembrarii imobilului identificat in CF 2388/Talmaciu , nr.top. 2798/3/1/1/1/1/1/42 in doua corpuri nou formate si atestarea acestora la domeniul privat al orasului Talmaciu .-initiator primarul orasul Talmaciu. Se citesc proiectul de hotarare si raportul intocmit de compartiment urbanism. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot se aproba cu unanimitate de voturi.

10.PROIECT DE HOTARARE privind revocarea HCL 133/2010 pentru incheierea unui antecontract de vanzare-cumparare al unei locuinte catre familia Ruxanda Petre, domiciliat in Talmaciu, str.M.Viteazu, nr.18.-initiator primarul orasului Talmaciu. Ser citesc proiectul de hotarare si raportul intocmit de cs.juridic. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot se aproba cu unanimitate de voturi.

11.PROIECT DE HOTARARE privind insusirea evaluarii unui teren si aprobarea vanzarii acestuia(cererea d-lui Basaraba Nicolae)-initiator primarul orasului Talmaciu. Se citesc proiectul si raportul intocmit de compartiment urbanism. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot se aproba cu 11 voturi pentru si 2 abtineri(cs. Lotrean C-tin si cs.Basaraba N.)

12.PROIECT DE HOTARARE privind insusirea evaluarii unui teren si aprobarea vanzarii acestuia(cererea d-nei Tutuianu Andreia).-initiator primarul orasului Talmaciu Se citesc proiectul si raportul intocmit de compartiment urbanism. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot se aproba cu 12 voturi pentru si o abtinere(cs.Lotrean C-tin).

13.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea documentatiei PUZ construire locuinta individuala in zona Campul Cibinului-investitori Helciug Elena si Farcas Nicoleta.-initiator primarul orasului Talmaciu.D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de compartiment urbanism. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. D.presedinte propune ca d-nul Ispas Tudor arhitect sef sa fie atent la harta sa se faca aliniament la case si drumul sa aibe 8 m largime. Supus la vot proiectul de hotarare se aproba cu unanimitate de voturi.

14.PROIECT DE HOTARARE privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local Talmaciu in cadrul Asociatiei Proprietarilor de Terenuri Agricole si Forestiere Talmaciu-Boita in vederea reprezentarii intereselor proprietarilor.-initiator primarul orasului Talmaciu. Se citesc proiectul de hotarare si raportul intocmit de viceprimarul orasului Talmaciu. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot se aproba cu unanimitate de voturi.

15.-Avizari:

-cererea domnului Iakabas Marius , domiciliat in Talmaciu pentru cumparare teren aferent constructiilor din str.Unirii, nr.21. D-nul cs.Popa C-tin propune sa se faca o alta documentatie si lotizare a terenului pentru a beneficia toti proprietarii care au constructii langa terenul solicitat. Cs. Sutea propune ca terenul sa fie concesionat sau vandut prin licitatie publica, intrucat alti proprietari de constructii nu au facut cerere. Se supune la vot propunerea d-lui cs.Sutea si se aproba cu unanimitate de voturi.

-cererea domnului Vestemean Constantin Ioan, domiciliat in Sadu, nr.1 pentru cumparare teren extravilan. D.Presedinte propune ca terenul sa se vanda prin licitatie public. Se supune la vot propunerea si se aproba cu unanimitate de voturi.

-cererea domnului Covaci Mihai Robert, domiciliat in Talmaciu, str.C.Coposu, nr.15 pentru cumparare teren. D.presedinte propune amanarea cererii urmand sa se deplaseze la fata locului comisia de

urbanism din cadrul Consiliului Local Talmaciu. Se supune la vot propunerea si se aproba cu unanimitate de voturi.

-act aditional la contractul de concesiune nr.1/2000 incheiat intre orasul Talmaciu si SC Acstal SA. S-a retras de pe ordinea de zi.

-cererea SC "B&B –Business &Bulding SRL International society of services" cu sediul in comuna Peciu Nou, nr.567, jud.Timis pentru promovarea valorificarii, relansarii si dezvoltarii turistice pe muntele Prejba, in Talmaciu si Talmacel. D-nul primar propune a se acorda un acord de principiu acestei societati iar daca sunt interesati sa faca investitiile propuse societatea sa faca SF si Studiu de oportunitate pe cheltuiala proprie. Propunerea este supusa la vot si se aproba cu 12 voturi pentru si o abtinere(cs.Macovei Ion).

D.presedinta solicita sa fie facute propuneri pentru presedintele de sedinta al sedintei viitoare. Cs.Sutea N il propune pe cs.Lotrean C-tin. Cs.Rus Ioan il propune pe cs.Rinjeu N. Se supune la vot propunerea facuta de cs. Sutea si se obtin 3 voturi pentru. Se supune la vot propunerea facuta de cs. Rus si se obtin 9 voturi pentru.

Ordinea de zi fiind epuizata si nemaifiind alte probleme de dezbatut se declara inchise lucrarile sedintei ordinare din data de 18.11.2010.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSTANTIN POPA

SECRETAR
VIOLETA HANEA