

PROCES-VERBAL

incheiat in sedinta ordinara din data de 24.06.2010

Sunt prezenti toti consilierii convocati in sedinta prin Dispozitia nr.405/2010 a primarului orasului Talmaciu.

Presedinte de sedinta este cs.Rinjeu Nicolae, propus de cs.Rus Ioan, propunere aprobata cu unanimitate de voturi.

D.presedinte supune la vot procesul-verbal al sedintei anterioare si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

Se supune la vot ordinea de zi a sedintei si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la dezbaterea ordinii de zi:

1-PROIECT DE HOTARARE privind atestarea la domeniul privat al orasului Talmaciu a imobilelor- locuinte situate in Talmaciu II inscrise in CF 4612 Talmaciu, nr.top.1960/3/I- 1960/3/VI, proprietatea Primariei Orasului Talmaciu.-initiator primarul orasului Talmaciu.D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de consilier juridic. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

2-PROIECT DE HOTARARE privind atestarea la domeniul privat al orasului Talmaciu a imobilelor- locuinte situate in Talmaciu II inscrise in CF 4547 Talmaciu, nr.top.1960/4/I, 1960/4/IV, 1960/4/V, 1960/4/VI, proprietatea Primariei Orasului Talmaciu.-initiator primarul orasului Talmaciu.D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de consilier juridic. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

3-PROIECT DE HOTARARE privind atestarea la domeniul privat al orasului Talmaciu a imobilelor- locuinte situate in Talmaciu II inscrise in CF 4547 Talmaciu, nr.top.1960/6/III, 1960/6/VII, 1960/6/IX, 1960/6/X ,proprietatea Primariei Orasului Talmaciu.-initiator primarul orasului Talmaciu.D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de consilier juridic. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

4-PROIECT DE HOTARARE privind atestarea la domeniul privat al orasului Talmaciu a imobilelor- locuinte situate in Talmaciu II inscrise in CF 4611 Talmaciu, nr.top.1960/5/I, 1960/5/II, 1960/5/III, 1960/IV, proprietatea Primariei Orasului Talmaciu.-initiator primarul orasului Talmaciu.D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de consilier juridic. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

5-PROIECT DE HOTARARE privind atestarea la domeniul privat al orasului Talmaciu a imobilelor- locuinte situate in Talmaciu II inscrise in CF 4509 Talmaciu, nr.top.1913/1/9/III, 1913/1/9/IV, proprietatea Primariei Orasului Talmaciu.-initiator primarul orasului Talmaciu.D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de consilier juridic. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

6-PROIECT DE HOTARARE privind atestarea la domeniul privat al orasului Talmaciu a imobilelor- locuinte situate in Talmaciu II inscrise in CF 4509 Talmaciu, nr.top.1960/4/I, 1913/1/6/II, 1913/1/6/III, proprietatea Primariei Orasului Talmaciu.-initiator primarul orasului Talmaciu.D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de consilier juridic. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

7-PROIECT DE HOTARARE privind stabilirea unor masuri pentru bransarea cetatenilor la reseaua de canalizare a orasului Talmaciu si a satului Talmacel .-initiator primarul orasului Talmaciu.Se citesc proiectul si raportul intocmit de sef serviciu tehnic. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

8-PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea incheierii unui act aditional la contractul de vanzare-cumparare nr.6525/2002 incheiat intre Primaria Orasului Talmaciu si domnul Stanca Iliuta Catalin .-initiator primarul orasului Talmaciu.D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de consilier juridic. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

9-PROIECT DE HOTATARE privind atestarea la domeniul privat al orasului Talmaciu a imobilului inregistrat in CF 4612 Talmaciu, nr.top. 1960/3/I si aprobarea incheierii unui act aditional la contractul de vanzare-cumparare nr.10796/21/2005 incheiat intre Primaria Orasului Talmaciu si doamna Campeanu Maria .-initiator primarul orasului Talmaciu.D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de consilier juridic. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

10-PROIECT DE HOTARARE privind acordarea a 10 mc de lemn lucru stejar pentru domnul Oancea Ioan-padurar la RPL Ocolul Silvic Talmaciu RA .-initiator primarul orasului Talmaciu. D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de seful Ocolului Silvic Talmaciu. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

11-PROIECT DE HOTARARE privind insusirea unor evaluari si aprobarea vanzarii unor locuinte din Talmaciu II.-initiator primarul orasului Talmaciu.D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de arhitect sef. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

12-PROIECT DE HOTARARE privind insusirea unui raport de evaluare si aprobarea vanzarii directe a unor terenuri intravilane, proprietatea privata a orasului Talmaciu catre proprietarii constructiilor existente pe teren.-initiator primarul orasului Talmaciu.D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de consilier juridic. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

13-PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea unei cantitati de masa lemnoasa pentru repararea acoperisului la cladirea "Scoala germana".-initiator primarul orasului Talmaciu.D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de sef serviciu tehnic. Cs.Popa C-tin considera ca este bine sa fie intrebati sasi daca doresc sa mai foloseasca cladirea. D-nul primar spune ca acolo este zona istorica si este bine sa fie reparata si sa i se dea o utilitate. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

14-PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea incheierii unui act aditional la contractul de vanzare-cumparare nr.9622/17/2005 incheiat intre Primaria Orasului Talmaciu si Danila Marius.-initiator primarul orasului Talmaciu.D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de consilier juridic. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

15-PROIECT DE HOTARARE privind inchirierea, prin licitatie publica, a unui teren in suprafata de 42 mp in Talmaciu II din CF 4509/Talmaciu, nr.top.1913/1/10 cu destinatia de construire magazin alimentar.-initiator primarul orasului Talmaciu. D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de arhitect sef. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

16-PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea studiului de oportunitate in vederea intocmirii unui PUZ-construire locuinte individuale in zona Campul Cibirului-investitori Helciug Elena si Farcas Maria Nicoleta.-initiator primarul orasului Talmaciu. D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de arhitect sef. Cs.Popa C-tin spune sa fie obligati sa cedeze terenul necesar pentru creare drum pentru a nu mai avea ulterior probleme(similare celor de pe str.Arinilor). D-nul primar arata ca in PUG este zona pentru locuinte. Cs.Popa C-tin propune sa se avizeze proiectul cu conditia sa se cedeze teren pentru strada(10 m teren).D-nul primar arata ca d-nul Ispas -arhitect sef, se va ocupa de aceasta problema. Se supune la vot proiectul cu propunerea facuta de cs.Popa C-tin si se aproba cu unanimitate de voturi.

17-PROIECT DE HOTARARE privind transformarea contractelor de comodat in contracte de inchiriere pentru locuintele din Talmaciu II si stabilirea chiriei conform legislatiei in vigoare.-

initiator primarul orasului Talmaciu.S-a retras de pe ordinea de zi.

18-Avizari:

-somatia formulata de domnul Rinjeu Nicolae, domiciliat in Talmaciu, str.Unirii, nr.138 privind eliberarea terenului proprietatea acestuia de cablu electric si conducte apa proprietatea orasului Talmaciu. D-nul Rinjeu Nicolae arata ca a cumparat acest teren si nu poate sa-l foloseasca deoarece este strabatut de o conducta de apa si un cablu electric catre putul de apa. D-nul Rinjeu mai arata ca pana in prezent o data a reparat el ceea ce a stricat si o data SC Acstal. Daca nu se gaseste o solutie el actioneaza in instanta si cere restituirea banilor. Consiliul Local a luat la cunostinta referatul intocmit de sef serviciu tehnic din care rezulta suma necesara pentru mutarea conductei si cablului electric de pe proprietatea d-lui Rinjeu. D-nul primar arata ca se poate suspenda conducta veche si se poate face alta. La data vanzarii nu se stia ca sunt conducte si cablu electric. Cs.Popa C-tin spune ca trebuie vazuta iesirea din pompa si dublat diametrul.Cs.Geldrich este de parere ca trebuie pusa teava de acelasi diametru , nu se poate supradimensiona de cate ori se schimba teava. D-nul primar arata ca trebuie analizata mai bine aceasta problema. Referitor la canalizare, d-nul primar arata ca mai sunt de platit 17 miliarde iar cei care executa lucrarea au incetinit ritmul deoarece nu sunt platiti. Cs.Geldrich spune ca nu sunt etansate caminele si intra apa pluviala in canalizare. D-nul primar stie atat de acesta problema cat si de celelalte existente. Zilnic trimite adrese catre societatile care executa lucrarea , urmarind indeaproape modul cum aceasta este realizata. Constructorii sunt somati in legatura cu problemele care apar. Cs.Popa C-tin arata ca podul de la intrarea pe str.I.Creanga se infunda la fiecare ploaie mai mare. De asemenea cs.Popa C-tin propune sa se schimbe ora la care incepe sedinta, deoarece ora 13,00 este foarte nepotrivita si considera ca ora 14,00 ar fi mai potrivita. D-nii consilieri sunt de acord cu aceasta propunere.

19-Diverse

-cerere formulata de locatari ai blocului 2 nefamilisti privind schimbare conducta canalizare.D-nul Sinos-reprezentant al locataruilor care au semnat cererea, arata ca de cand s-au dat in folosinta blocurile ANL se infunda canalizarea si sunt in permanenta inundati la subsolul blocului. Ca solutie pentru aceasta problema, solicita ca din canalul existent sa se racordeze la caminul de la blocul 7. D-nul primar spune ca Primaria poate ajuta cu teava, face sapatura dar manopera sa o plateasca SC Acstal SA. Pentru verificari in teren va fi trimis la fata locului d-nul Limbasan George urmand sa se gaseasca o solutie pentru rezolvarea acestei probleme.

D.presedinte solicita sa fie facute propuneri pentru presedintele de sedinta a sedintei viitoare.Cs.Moroianu Radul il propune pe cs.Luca C-tin. Propunerea se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

Nemaifiind alte probleme de discutat iar ordinea de zi fiind epuizata se declara inchisa sedinta ordinara drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
NICOLAE RINJEU

SECRETAR  
VIOLETA HANEA