

PROCES-VERBAL
incheiat in sedinta ordinara din data de 25.06.2009

Sunt prezenti 13 consilieri convocati in sedinta ordinara prin Dispozitia nr.267/2009 a primarului orasului Talmaciu, absenti fiind cs.Laufceac Ioan si cs.Ranjeu Nicolae.

Presedinte de sedinta este cs.Ivan Ilie, propus de cs.Luca C-tin , propunere aprobata cu unanimitate de voturi.

D.presedinte supune la vot procesul-verbal al sedintei anterioare si se obtin unanimitate de voturi.

Se supune la vot ordinea de zi a sedintei si aceasta se aproba cu unanimitate de voturi.

Se da cuvantul d-nei Digu Aurelia, domiciliata in Talmaciu, str.I.Lebel, bl.2 care revine cu problema legata de suprafata de teren cumparata, care nu corespunde cu masuratorile efectuate, fiind mai mica cu 20 mp.Doreste sa se rezolve aceasta problema.D.primar spune ca se va face o noua masuratoare si se va cauta solutia pentru rezolvarea acestei probleme.

Se trece la dezbaterea ordinii de zi:

1.PROIECT DE HOTARARE privind rectificarea bugetului local al orasului Talmaciu pe trimestrul II 2009 -initiator primarul orasului Talmaciu.Se citesc proiectul si raportul intocmit de coordonator contabilitate.Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta.Supus la vot se obtin 13 voturi pentru.

2.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea repartizarii locuintelor ANL, solicitantilor inscrisi in lista de repartizare aprobata prin HCL nr.89/2009, ramasa definitiva-initiator primarul orasului Talmaciu.Se citesc proiectul si raportul intocmit de comisia sociala de analiza a cererilor pentru locuinte ANL.Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta.Se supune la vot proiectul si se obtin 13 voturi pentru.

3.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea Contractului cadru de inchiriere, a chiriei si altor reglementari privind locuintele ANL -initiator primarul orasului Talmaciu.D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de compartiment impozite si taxe.Cs.Luca C-tin considera ca aceste chirii sunt prea mici.D-na Giura Claudia , consilier Impozite si taxe, prezenta la sedinta, face precizarile necesare cu privire la modul de calcul al chiriilor, aratand ca in conformitate cu prevederile legale care au stat la baza calcularii lor, nu pot fi majorate.Se poate adauga doar anual rata inflatiei.Contractele de inchiriere se vor incheia pe termen de 5 ani si nu se va plati impozit pentru aceste locuinte.Cs.Geldrich Sorin isi exprima rezerva privind valoarea chiriilor, aratand ca nu va fi de acord cu acest proiect.Cs.Lotrean intreaba daca proiectul initial nu cuprindea si amenajarea trotuarelor, etc.D.primar Barbu Constantin raspunde ca nu , erau cuprinse doar utilitatile, insa nu poate lasa zona respectiva neamenajata.Se vor muta familii cu copii(65 copii) care nu pot fi expusi accidentelor.Se vor amenaja alei, parcuri, etc.Cs.Popa C-tin propune ca solutie, pentru majorarea chiriilor, schimbarea categoriei drumului pentru cele doua blocuri ANL.D-na Giura arata ca acest lucru este posibil doar pentru anul viitor.Cs.Schell Erich doreste sa stie cat timp poate ramane un apartament sau garsoniera neocupate.D-ra Serban arata ca este prevazut la art.14 din contract.Se supune la vot proiectul de hotarare si se obtin 9 voturi pentru, 3 abtineri(cs.Lotrean, Schell, Bucur) si 1 vot impotriva(cs.Geldrich).

4.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea documentatiei de dezmembrare(plan de amplasament, delimitare cu propunere de dezlipire) a imobilului inscris in CF 4046 nr.top 660/1/1/1/3/1/1/1 teren de constructii in suprafata de 2133 mp, situat in Talmaciu,

str.N.Balcescu(zona SEIL)-initiator primarul orasului Talmaciu-s-a retras.

5.PROIECT DE HOTARARE privind atestarea la domeniul public al orasului Talmaciu a unor terenuri-initiator primarul orasului Talmaciu-s-a retras.

6.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea premierii echipei de popice Foresta Talmaciu, pentru calificarea la Cupele Europene de Popice pe anul 2009-initiator primarul orasului Talmaciu.Se citesc proiectul si raportul intocmit de consilier juridic.Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta.Supus la vot se obtin 13 voturi pentru.

7.AVIZARI:

-cererea semnata de locatari din Talmaciu, str.Arinilor prin care solicita amenajarea unui parc de joaca pe terenul situat intre Targul Mixt si str.Arinilor. Se citesc cererea si raportul intocmit de compartiment urbanism.D.viceprimar arata ca s-a deplasat la fata locului impreuna cu d-nul Ispas Tudor-arhitect sef si din discutiile purtate cu cetatenii semnatori ai cererii, rezulta ca doresc sa amenajeze parcul pe cheltuiala lor.Se supune la vot cererea si se obtin 13 voturi pentru.

Cs.Ivan Ilie propune ca presedinte de sedinta a sedintei viitoare pe cs. Basaraba Nicolae.Propunerea este supusa la vot si se obtin unanimitate de voturi.

Cs.Lotrean C-tin a depus o interpelare privind situatia canalizarii in Talmaciu.D.primar i-a comunicat scris raspuns, si face inca cateva precizari, aratand ca , dupa contestatia depusa de SC Energie Termica SA , initial s-a dorit rezolvarea in instanta a acesteia, dar pentru a se castiga timp, si pentru ca s-a ajuns la concluzia ca este mai bine sa se dea curs contestatiei , s-a reluat licitatie de la etapa a doua, castigatoare fiind in final SC Energie Termica SA.In acest moment procedura legata de licitatie se desfasoara conform legislatiei , fiind anumite termene care trebuie respectate.

Cs.Lotrean C-tin mai doreste sa stie care este evaluarea lucrarii de pe str.N.Balcescu(pavajele, amenajarea rondurilor, etc) si daca lucrarea respectiva nu trebuia sa fie aprobata in consiliul local.D.primar spune ca este o lucrare de reparatii care a fost prinsa in buget si ca va prezenta in sedinta viitoare devizul lucrarii .

Cs.Popa C-tin revine cu problema legata de prezentarea situatiei clare cu grantuirea cu S.C Romanofir S.A.Doreste sa se faca adresa adresa in scris catre SC Romanofir in acest sens.

Cs.Schell Christian are un memoriu semnat de aproximativ 300 de cetateni ai orasului Talmaciu cu privire la reinfiiintarea serviciului de permanenta medicala la Talmaciu.D.primar spune ca se vor face toate demersurile in acest sens, s-a mai incercat, au fost discutii cu Casa de Sanatate insa fara rezultat.Nu e o problema care tine doar de primarie.D.viceprimar spune ca in sedinta viitoare vor fi invitati toti medicii care au cabinete la Talmaciu pentru discutii in acest sens.

De asemenea cs.Schell Christian ridica problema nerespectarii semnelor de circulatie montate in zona blocurilor.Solicita ca Politia orasului sa fie sesizata cu privire la acest aspect.

Cs.Lotrean C-tin doreste sa stie daca cele doua proiecte initiale de dansul vor fi introduse pe ordinea de zi a sedintei viitoare.D-ra Serban Elena raspunde ca vor fi analizate si vor fi introduse pe ordinea de zi a sedintei viitoare, deoarece nu au trecut nici prin comisiile de specialitate.

Nemaifiind alte probleme de discutat iar ordinea de zi epuizata, se declara inchisa sedinta ordinara drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal .

PRESEDINTE DE SEDINTA
IVAN ILIE

SECRETAR DELEGAT
ELENA SERBAN