

PROCES-VERBAL

incheiat in sedinta ordinara a Consiliului Local Talmaciu din data de 28.05.2009

Sunt prezenti 14 consilieri convocati in sedinta ordinara prin Dispozitia nr.221/2009 a primarului orasului Talmaciu, fiind absent cs.Laufceac Ioan.

Presedinte de sedinta este cs.Sutea Nicolae propus de cs.Moroianu Radu, propunere aprobata cu unanimitate de voturi.

D.presedinte supune la vot procesul-verbal al sedintei anterioare iar aceasta se aproba cu unanimitate de voturi.

Se supune la vot ordinea de zi a sedintei si se aproba cu unanimitate de voturi.

In sala fiind cetateni care au diverse probleme presedintele de sedinta , cu incuvintarea d-lor consilieri le da cuvantul pe rand pentru a-si prezenta si sustine cererile:

**D-nul Ceausila Ilie**, domiciliat in Talmaciu str.Arinilor, readuce in discutie problema unui teren din coltul strazii Arinilor, pe care l-a folosit d-na Bartha Nicolina, nefiind de acord sa fie acordat altor cetateni pentru diverse destinatii. Mai arata ca sora si mama d-lui Ceausila Sorin au avut 160-170 mp si acum au intabulat 700 mp , doreste sa se verifice cum de s-a ajuns la aceasta suprafata.D-nul Ceausila Sorin, arata ca a facut umplutura la teren, si a cumparat terenul respectiv. D.primar, Barbu Constantin este de parere ca trebuie verificate actele la toti proprietarii din zona. Terenul care a fost folosit de d-na Bartha Nicolina poate sa ramana in domeniul public si sa fie amenajat ca spatiu verde, parcare, etc.D.Ispas, arhitect sef in cadrul Primariei Orasului Talmaciu va merge la fata locului pentru o noua verificare si se va reanaliza situatia terenului.

**D-na Digu**, domiciliata in Talmaciu, str.J.Lebel, nr.2, revine cu problema legata de terenul concesionat langa blocul din str.I.Lebel si arata ca din masuratori rezulta ca nu sunt 144 mp ci mai putin cu 20 mp.Doreste, daca este posibil, sa se deplaseze cativa consilieri la fata locului si sa vada ca nu are suprafata pe care a concesionat-o.Cs.Popa C-tin arata ca astfel de neconcordanțe apar datorita faptului ca nu au fost mutate garajele, cotetele, etc.D.primar spune ca s-au aplicat amenzi si se vor mai aplica tuturor celor care nu si-au demolat cotetele, garajele, etc.D.Ispas arata ca va merge la fata locului si va efectua o noua masuratoare.

**Nacu Ligia** , referitor la stabilirea datei de referinta pentru calcularea vechimii cererilor pentru locuinta ANL, doreste sa stie care a fost punctul de reper pentru stabilirea acesteia la 24.04.2009.Presedintele de sedinta arata ca se va discuta fiind pe ordinea de zi a sedintei.

Se trece la dezbaterea ordinii de zi:

1.PROIECT DE HOTARARE privind rectificarea bugetului local al orasului Talmaciu pe anul 2009 si a listei de investitii pe anul 2009-initiator primarul orasului Talmaciu.Se citesc proiectul si raportul intocmit de coordonator contabilitate.Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta.Supus la vot se obtin 14 voturi pentru.

2.PROIECT DE HOTARARE privind atestarea la domeniul privat al orasului Talmaciu a terenului situat in intravilanul orasului Talmaciu inscris in CF 1791/Talmaciu cu nr.top 2776/1 in suprafata de 800 mp si top 2776/2 in suprafata 1010 mp -initiator primarul orasului Talmaciu. D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de consilier juridic.Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta.Supus la vot se obtin 14 voturi pentru.

3.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea documentatiei PUZ -"Construire casa de locuit , pe un teren situat in extravilanul localitatii Talmaciu, Campul Cibirului, FN in suprafata de 2500 mp, inscris in CF 5377 N Talmaciu cu nr.top 1381/1, proprietatea d-nei Murariu Olga"-initiator primarul orasului Talmaciu.Se citesc proiectul si raportul intocmit de arhitect sef.Comisiile

de specialitate sunt de acord cu acesta. Supus la vot se obțin 14 voturi pentru.

4. PROIECT DE HOTARARE privind acordarea unui ajutor de urgență, pentru caz de incendiu, d-nei Oancea Marioara Veronica, domiciliată în Talmacel, nr.378 - inițiator primarul orașului Talmaciu. Se citesc proiectul și raportul întocmit de consilier juridic. Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta. Supus la vot se obțin 14 voturi pentru.

5. PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a Principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Alimentare cu energie electrică cartier rezidențial Armeni II, Talmaciu, jud. Sibiu" cuprins în Programul "Electrificare 2007-2009" - inițiator primarul orașului Talmaciu. D. președinte citește proiectului și raportului întocmit de compartiment investiții. Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta. Cs. Schell propune să nu se mai facă linii aeriene, ci linii subterane atât din punct de vedere estetic cât și pentru a evita probleme ulterioare cauzate de amplasarea stălpilor pe terenurile proprietate privată. Se supune la vot proiectul cu amendamentul propus de Cs. Schell și se obțin 14 voturi pentru.

6. PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea organizării sărbătorii "Zilele Talmaciului" în perioada 25-26 iulie 2009 în incinta Targului Mixt Talmaciu - inițiator primarul orașului Talmaciu. Se citesc proiectul și rapoartele întocmite de consilier juridic și consilier comercial. Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta. Supus la vot se obțin 14 voturi pentru.

7. PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea unei subvenții de 10.000 lei în vederea deplasării Ansamblului folcloric "Acasă la Români" din cadrul Grupului Școlar Economic "J. Lebel" Talmaciu în orașul Vitre, Franța - inițiator primarul orașului Talmaciu. S-a retras fiind inclus în proiectul de hotărâre pentru rectificarea de buget.

8. PROIECT DE HOTARARE privind modificarea și completarea HCL nr. 73/2009 privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele construite de Agenția Națională pentru Locuințe, date în administrarea orașului Talmaciu și a ordinii de prioritate - inițiator primarul orașului Talmaciu. Se citesc proiectul și raportul întocmit de comisia de analiză a cererilor pentru locuințe ANL. D-ra Șerban Elena arată că s-a propus data de referință pentru calcularea vechimii cererii, data de 24.04.2009 deoarece la acea dată s-au calculat fișele de evaluare a cererilor. Cs. Geldrich consideră că a fost o greșeală că nu s-a stabilit prin hotărâre de consiliu o dată exactă pentru calcularea vechimii cererii. Comisia pentru soluționarea contestațiilor, din care a făcut și dansul parte, a luat de bună data propusă de comisia de analiză a cererilor, respectiv data de 24.04.2009. D-ra Șerban Elena arată că în urma soluționării contestațiilor și a reanalizării cererilor, s-a produs mai multe modificări ale Listei de priorități, astfel: d-nii Krauss Hans Peter și Plavitu Dumitru intra în lista prin acordarea punctajului la proveniența lor din case de ocrotire socială, d-ra Ligia Nacu iese din lista din cauza vechimii cererii, d-nul Lautaru, iese din lista deoarece are proprietate, d-nul Limban are o cerere pentru amânarea repartizării locuinței până la data de 31.08.2009 iar unele punctaje s-au rectificat. Cs. Schell consideră că cea mai normală dată de referință era data de 31.12.2008, data până la care au fost luate în calcul cererile pentru locuințe. Cs. Lotrean C-tin arată că și-a exprimat punctul de vedere și în ședințele pentru soluționarea contestațiilor, respectiv că data de referință pentru calcularea vechimii cererii să fie de 31.12.2008 iar listele trebuiau finalizate până la sfârșitul lunii februarie și trebuiau evitate toate întârzierile menite să producă schimbări în ordinea de prioritate. D-ra Șerban Elena arată că locuințele ANL au fost preluate abia în luna februarie 2009, în ianuarie 2009 s-au propus prin hotărâre criteriile care nu au fost avizate de Minister, în luna următoare s-a revocat hotărârea și s-au propus din nou criteriile conform legii iar după primirea avizului favorabil s-a adoptat Hotărârea nr. 45/2009 cu criteriile în formă finală, astfel că din acest motiv s-a produs tergiversarea soluționării dosarelor și întocmirea ordinii de priorități. D-ra Șerban propune consiliului local să se supună la vot Proiectul de hotărâre cu lista de priorități și lista cu solicitanții care nu au acces cu data de referință la vechimea cererii fie 24.04.2009 fie 27.04.2009 așa cum a propus Cs. Ioan Rus. Se supune la vot prima propunere cu data de referință 24.04.2009 și se obțin inițial 9 voturi pentru, 4 voturi împotriva. D-nul Cs. Popa Dumitru revine și informează secretarul delegat că votează pentru, astfel că hotărârea se votează cu 10 voturi pentru, 3 voturi împotriva (Cs. Radoiu C-tin, Rus Ioan, și Rinjeu Nicolae) și o abținere (Cs. Popa C-tin).

9. Avizare raport evaluare imobiliara pentru terenul situat in Talmaciu, str.N.Balcescu , zona SEIL inscris in CF 4046 nr.top 660/1/1/1/31/1/1/2. Se citesc cererea si raportul intocmit de arhitect sef. Comisiile de specialitate sunt de acord cu avizarea cererii. Cs. Geldrich doreste sa stie daca d-na Stoita este afectata . D. primar arata ca d-na Stoita are o bucatarioara in drum care va trebui demolata dar ii vor ramane 3-4 m in spate pentru acces la magazii. Cs. Popa C-tin atrage atentia sa nu se greseasca in Caietul de sarcini , respectiv sa se scrie suprafata din reglementarea juridica dar valoare sa fie cea din Raporul de evaluare , actualizata cu rata inflatiei. Se supune la vot avizarea si se aproba cu 14 voturi pentru.

10. Avizare cerere SC ENERWED SRL cu sediul in Bucuresti, Bd. Energeticienilor, nr.8, et.1 prin care solicita asocierea in participatiune in vederea constructiei si exploatarei unei microhidricentrale pe sectorul inferior al paraului Mogos, teren situat in extravilanul orasului Talmaciu. Se citesc cererea si raportul intocmit de arhitect sef. Comisiile de specialitate sunt de acord cu avizarea cererii si a contractului de asociere in participatiune. Se supune la vot si se obtin 14 voturi pentru.

11. S-a luat la cunostinta de raportul Politiei comunitare din cadrul Primariei Orasului Talmaciu cu privire la adoptarea unor masuri pentru vehiculele abandonate pe domeniul public sau privat al orasului Talmaciu.

Cs. Moroianu Radu propune ca presedinte de sedinta pentru sedinta viitoare pe cs. Luca C-tin. Se supune la vot propunerea si se aproba cu unanimitate de voturi.

Nemaifiind alte probleme de discutat, iar ordinea de zi fiind epuizata, se declara inchisa sedinta ordinara drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
NICOLAE SUTEA

SECRETAR DELEGAT  
ELEA SERBAN