

PROCES-VERBAL

inchiat in sedinta ordinara a Consiliului Local Talmaciu din data de 19.11.2009

Sunt prezenti 14 consilieri convocati in sedinta ordinara prin Dispozitia nr.530/2009 a primarului orasului Talmaciu. Absent este cs. Bolata Bucur.

Presedinte de sedinta este cs. Lotrean C-tin propus de cs. Schell Erich, propunere aprobata cu unanimitate de voturi.

D. presedinte da cuvantul cetatenilor prezenti in sala de sedinte :

D-nul dr. Luca Ovidiu arata ca are o cerere pe ordinea de zi prin care solicita ca spatiile medicale pe care le detine prin contract de comodat sa fie preluate de d-na doctor Pascu Cristina, intrucat dansul va urma un curs de specializare de peste un an si nu este sigur ca se va reintoarce in Talmaciu.

D-na doctor Pascu Cristina arata ca este medic de familie de peste 15 ani , are 2 Cabinete in Sibiu, unul de sanatate publica si unul de Medicina Muncii , doreste sa preia activitatea Cabinetului Medical in orasul Talmaciu al d-lui doctor Luca Ovidiu . Pentru a obtine avizele de la Casa de Asigurari solicita sa se faca o hotarare cu data sedintei .

.D. primar il intreaba pe d-nul Luca daca dupa specializare se intoarce. Acesta raspunde ca nu stie daca se mai poate . Cs. Basaraba intreaba daca d-na Pascu ar ramane la Talmaciu in cazul in care d-nul Luca nu mai vine. D-na Pascu raspunde ca are in vedere acest lucru.

D-na Popa doreste sa se aprobe cererea prin care a solicitat concesionarea unui teren pentru extinderea constructiilor existente, pe str. Dealului pentru a construi un garaj sau anexa locuibila. Cs. Popa C-tin este de parere ca daca d-nul Cioaca are accesul la grajd nu mai este nicio problema. Cs. Laufceac propune sa se deplaseze comisia de urbanism la fata locului pentru a nu se mai crea incurcaturi.

D-nul presedinte propune completarea ordinii de zi cu doua noi proiecte:

-PROIECT DE HOTARARE privind atribuire denumirii unei strazi rezultate din PUZ in Zona Campul Cibirului.

-PROIECT DE HOTARARE privind atribuirea in folosinta gratuita prin contract de comodat spatiului medical din orasul Talmaciu, Alea Catanilor, nr.1-3 si din satul Talmacel, nr.294, d-nei dr. Pascu Cristina , domiciliata in Sibiu, str. Gh. Dima, nr.27.

Cs. Lotrean spune sa anunte cu 90 de zile inainte, daca cere rezilierea contractului de comodat. D. primar propune sa se faca darea in folosinta a spatiului pe perioada determinata.

Se supune la vot ordinea de zi cu completarile facute si se aproba cu unanimitate de voturi.

D. presedinte supune la vot procesul-verbal al sedintei anterioare si se obtin unanimitate de voturi.

Se trece la dezbaterile ordinii de zi:

1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind rectificarea bugetului local pe trimestrul IV 2009 - inițiator primarul orașului Talmaciu. Se citesc proiectul si raportul intocmit de coordonator contabilitate. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Acesta se supune la vot si se obtin unanimitate de voturi.

2. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pe anul 2010 - initiator primarul orasului Talmaciu. D. presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de consilier impozite si taxe. Comisia de urbanism arata ca d-nul cs. Bolata Bucur nu a fost de acord cu majorarile propuse. La sedinta comisiei sociale a fost un vot impotriva. Cs. Lotrean C-tin arata ca nu

se respecta legalitatea la Talmaciu II care nu este incadrat ca sat.D-nul primar arata ca Talmaciu II poate fi trecut la rang V clasa A.Cs.Geldrich este de parere ca semnificativ este impozitul la persoane juridice, carora nu are sens sa li se acorde facilitati.Se supune la vot proiectul de hotarare si se obtin 12 voturi pentru, o abtinere(cs.Schell Erich) si un vot impotriva(cs.Lotrean C-tin)

3.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea incheierii unui Parteneriat intre Consiliul Local Talmaciu si Asociatia Nationala a Salvatorilor Montani din Romania, filiala Cisnădie cu obiectivul :Identificarea si cartografierea unor cai de acces spre zona montana .- initiator primarul orasului Talmaciu.Se citesc proiectul de hotarare si raportul intocmit de consilier juridic.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul .Acesta se supune la vot si se obtin unanimitate de voturi.

4.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind atestarea la domeniul privat a imobilului inregistrat in CF 100357 (fost CF 682)/Talmaciu, nr.top.4702, 4747, 4748 si aprobarea documentatiei de dezmembrare- Plan de amplasament si delimitare- a imobilului identificat in CF 100357 (fost CF 682)/Talmaciu, nr.top.4702, 4747, 4748 -si insusirea raportului de evaluare in scopul concesiunii, prin licitatie publica.-initiator primarul orasului Talmaciu.D.presidente da citire proiectului si raportului intocmit de arhitect sef.Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta.Supus la vot, se obtin unanimitate de voturi.

5. PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea recoltarii si distribuirii unor pomi de Craciun cu ocazia Sarbatorilor de iarna -initiator primarul orasului Talmaciu.Se citesc proiectul si raportul intocmit de seful RPL Ocolul Silvic Talmaciu.Cs.Lotrean C-tin considera ca pentru angajatii Ocolului Silvic Talmaciu nu este cazul sa se atribuie gratuit pomi de Craciun.D.primar arata ca au prevazut in Contractul Colectiv de Munca aceasta clauza.Se supune la vot proiectul si se obtin 13 voturi pentru si un vot impotriva(cs.Lotrean C-tin).

6.PROIECT DE HOTARARE privind modificarea HCL 91/2007 si HCL 18/2006 , respective majorarea pretului la apa potabila livrata populatiei si agentilor economici de catre SC Acstal SA Talmaciu si revocarea HCL 126/2009.-initiator primarul orasului Talmaciu.Se citesc proiectul si raportul intocmit de compartiment investitii.Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta.Supus la vot se obtin 13 voturi pentru si un vot impotriva(cs.Lotrean C-tin).

7.PROIECT DE HOTARARE privind modificarea art.3 din HCL nr.130/2009 pentru insusirea unui raport de evaluare si aprobarea vanzarii unei locuinte situate in Talmaciu , str.Cetatii, nr.19 ,catre chiriasul Ciortan Valer, domiciliat la aceeasi adresa.-initiator primarul orasului Talmaciu.D.presidente da citire proiectului si raportului intocmit de cs.juridic.Se supune la vot proiectul si se obtin unanimitate de voturi.

8.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea documentatiei de dezmembrare(plan de amplasament, delimitare cu propunere de dezlipire) a imobilului inregistrat in CF 100352 (fost CF 4915) /Talmaciu nr.top.1960/8 , teren pentru constructii in suprafata de 8760 mp.-initiator primarul orasului Talmaciu. Se citesc proiectul si raportul intocmit de arhitect sef.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.Acesta se supune la vot si se obtin unanimitate de voturi.

9. PROIECT DE HOTATARE privind transmiterea Agentiei Nationale pentru Locuinte, in folosinta gratuita, a unui teren din Talmaciu II , str.Principala, FN in vederea realizarii obiectivului de investitii “ Construire locuinte pentru tineri destinate inchirierii, oras Talmaciu, Talmaciu II, str.principala , FN, judetul Sibiu, etapa I”.-initiator primarul orasului Talmaciu.Se citesc proiectul si raportul intocmit de arhitect sef.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.Acesta se supune la vot si se obtin unanimitate de voturi.

10.PROIECT DE HOTARARE privind atribuirea denumirii unei strazi rezultate din PUZ in Zona Campul Căminului.Se citesc proiectul si raportul intocmit de arhitect sef.Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta.Supus la vot se obtin 13 voturi pentru si un vot impotriva(cs.Lotrean).

11.PROIECT DE HOTARARE privind atribuirea in folosinta gratuita prin contract de comodat a unor spatii medicale d-nei dr.Pascu Cristina domiciliata in Sibiu,

str.Gh.Dima,nr.27.Cs.Popa C-tin propune sa fie trecuta o clauza de reziliere unilaterala a contractului in cazul in care sunt reclamatii intemeiate de la pacienti, tinand cont de faptul ca d-na dr.Pascu este noua precum si clauza de reziliere unilaterala a contractului atunci cand nu se respecta programul de lucru cu pacientii. D-nul primar arata ca nu noi suntem in masura sa apreciem din punct de vedere medical daca unele reclamatii sunt intemeiate, si doar Colegiul Medicilor.Cs.Lotrean C-tin propune sa se modifice la cap.IV si VI , respectiv la durata contractului , intentia de reziliere a contractului de catre comodatar sa se anunte cu 60 de zile inainte.

Se supune la vot proiectul cu propunerile facute de cs.Popa C-tin si Lotrean C-tin , respectiv rezilierea contractului in cazul nerespectarii programului de lucru si anuntul rezilierii contractului cu 60 zile inainte, si se obtin unanimitate de voturi.

10.Avizări:

-cerere d-na Popa Ioana, domiciliata in Talmaciu, str.Dealului, nr.26 ,pentru concesiunea unui teren pentru extinderea constructiilor existente.Se citesc cererea si referatul intocmit de arhitect sef.Cs.Laufceac propune sa se amane analizarea acestei cereri pentru sedinta viitoare, urmand ca mambrii comisiei de urbanism sa se deplaseze la fata locului pentru verificari.Se supune la vot propunerea si se obtin unanimitate de voturi.

-cerere d-nul Radoi Ioan, domiciliat in Talmaciu, str.V.Babes, nr.3, pentru inchiriere teren in Lunca Cibirului , in vederea amenajarii unui adapost de animale.D.presedinte da citire cererii si referatul intocmit de arhitect sef.Cs.Popa C-tin considera ca trebuie delimitata exact suprafata pe care o doreste.D.primar spune ca este vorba de un teren amplasat dupa intrarea in Lunci, pe partea dreapta, peste rau.Se supune la vot cererea si se obtin unanimitate de voturi.

-Presedintele de sedinta revine la plangera prealabila formulata de SC Acstal SA Talmaciu si arata ca inca nu s-a dat un raspuns , daca este sau nu aprobata. D.primar arata ca din cuprinsul plangerii rezulta ca SC Acstal SA a incasat in plus bani de la populatie, 0,73 lei/mc + TVA si trebuie verificata aceasta situatie. D-ra consilier juridic arata ca s-a adoptat deja hotararea prin care s-a raspuns la plangerea prealabila. D.primar arata ca se va solicita de la SC Acstal SA sa ne prezinte balanta si contul de executie pentru a se verifica daca s-au incasat bani in plus de la populatie.

D-nul presedinte de sedinta revine si propune sa fie supusa la vot plangerea.Supune plangerea la vot si se obtin 13 abtineri , niciun vot pentru, unul dintre consilieri nu voteaza deloc (d-l Rus Ioan).

D-nul Laufceac Ioan arata ca s-a dat deja hotarare cu pretul apei si s-au mentinut preturile pentru colectarea gunoiului menajer.

-Cs.Schell Erich arata ca a avut loc un nou accident rutier in Talmaciu si ca ar trebui sa se amplaseze un semafor la trecerea de pietoni.D.primar spune ca nu au aprobare de la Politia Rutiera.Cs.Schell propune sa se puna macar denivelari , vreo 4-5 la rand.D.primar propune sa se faca, din nou, o adresa la Politie si Drumuri pentru amplasarea stalpului cu lumina intermitenta.Cs.Schell Erich propune sa se faca o pasarela sau o traversare subterana.

D.presedinte solicita sa fie facute propuneri pentru presedintele de sedinta al sedintei viitoare.Cs.Popa C-tin il propune pe cs.Laufceac Ioan.Propunerea se supune la vot si se obtin unanimitate de voturi.

Nemaifiind alte probleme de discutat iar ordinea de zi fiind epuizata se declara inchisa sedinta ordinara , drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA
LOTREAN CONSTANTIN

SECRETAR
HANEA VIOLETA