

PROCES-VERBAL

intocmit in sedinta ordinara a Consiliului Local Talmaciu din 24.09.2009

D-na secretar face prezenta d-lor consilieri convocati in sedinta ordinara prin Dispozitia nr.427/2009 a primarului orasului Talmaciu . Sunt prezenti 14 consilieri fiind absent cs.Moroianu Radu.

Presedinte de sedinta este cs.Laufceac Ioan propus de cs.Luca C-tin , propunere aprobata cu unanimitate de voturi.

Avand in vedere ca in sala sunt cetateni care au diverse probleme, d.presedinte da cuvantul acestora:

D-nul Rusu Ioan, domiciliat in Talmaciu, str.Talmacelului, prezinta o adresa d-lui presedinte care da citire acesteia.Este vorba despre o constructie ridicata de fam.Iagaru Maria, de pe str.Arinilor.D-nul cs.Luca C-tin arata ca se blocheaza intrarea si iesirea de pe str.Dealului, din zona baracilor.D-nul cs.Popa C-tin spune ca exista harta cadastrala facuta inainte de 1989 si se poate vedea acolo exact cine a construit abuziv. Se poate de asemenea verifica cine plateste impozit pe terenul agricol pentru ca-l foloseste(cetateni de pe str.I.Creanga).D.primar arata ca d-na Biliboc Sorina, consilier impozite si taxe poate verifica daca se plateste impozit sau nu, iar d-nul arhitect sef poate verifica daca d-nul Rusu Ioan a construit abuziv pe str.I.Creanga.

D.presedinte propune completarea ordinii de zi cu inca un punct:

PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea Protocolului de colaborare pentru infiintarea si functionarea Centrelor de Resurse pentru Educatie si Dezvoltare (CRED).

Se supune la vot ordinea de zi cu propunerea facuta si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se supune la vot procesul-verbal al sedintei anterioare.D-nul cs.Popa C-tin arata ca nu s-a consemnat corect ce a solicitat dansul , respectiv documentatia de grantuire la HG 834/1991 si propunerea de schimbare a conduitei. D.presedinte supune la vot procesul-verbal si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la dezbaterile ordinii de zi:

1.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind rectificarea bugetului local pe trimestrul III 2009 si modificarea listei de investitii pe anul 2009 -inițiator primarul orașului Tâlmăciu.Se citesc proiectul si rapoartele intocmite de compartimentele contabilitate si investitii.D-nul Istrate Adrian, sef serviciu contabilitate arata ca in ziua anterioara a venit o adresa de la Scoala Generala nr.2 Talmaciu prin care se solicita aprobarea sumei de 35.000 lei pentru plata utilitatilor. Propune sa se aprobe initial suma de 15.000 lei, din fondul de rezerva bugetara, urmand ca dupa ce se fac verificari sa se aprobe in sedinta viitoare si restul sumei.D-nul cs.Lotrean C-tin arata ca la comisia sociala au fost abtineri pentru acest proiect, deoarece i se pare anormal ca amenajarea parcurilor pentru copii sa se faca acum, aceste lucrari trebuiau facute in primavara.D.primar Barbu Constantin arata ca a asteptat fonduri de la Bucuresti si din aceasta cauza nu a facut locurile de joaca pana acum. S-a sperat ca se va termina statia de epurare si ca se vor primi bani si pentru acest obiectiv.Nu se puteau primi bani pentru doua obiective , in acelasi timp.D-nul cs.Lotrean intreaba cati bani se vor mai cheltui.D.primar raspunde ca se va incadra in bugetul aprobat.D-nul cs.Schell Erich mentioneaza ca Dispensarul din Talmaciu arata jalnic.D.primar arata ca Dispensarul este revendicat la Legea 10/2001 si nu se pot face investitii pana la solutionarea acesteia.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.Supus la vot se obtin 12 voturi pentru si 2 abtineri(cs.Schell , Lotrean).

2.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea preluării dreptului de concesiune asupra unui teren in suprafata de 29 mp inscris in CF 4852 Talmaciu, nr.top. 2910/30/3 de catre domnul Boldor Dumitru, domiciliat in Talmaciu, Aleea Cascadei, bl.9, sc.A, ap.3 de la domnul Veres Mihai Ioan, domiciliat in Talmaciu, str.Gh.Lazar, gr.soc.3 -inițiator primarul orașului Talmăciu.D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de arhitect sef.Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta.Se supune la vot proiectul si se obtin unanimitate de voturi.

3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind insusirea unui raport de evaluare si aprobarea vanzării unei locuinte in Talmaciu II, nr.19 catre chirasul Nita Vasile, domiciliat la aceeasi adresa.-initiator primarul orasului Talmaciu. D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de arhitect sef.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.Supus la vot se obtin unanimitate de voturi.

4.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea Planului de ocupare a functiilor publice din aparatul de specialitate al primarului orasului Talmaciu si a serviciilor subordonate Consiliului Local Talmaciu, pe anul 2010. -initiator primarul orasului Talmaciu. Se citesc proiectul si raportul intocmit de referent resurse umane D-nul cs.Lotrean arata ca nu a inteles daca se fac anul viitor reorganizari de personal cu disponibilizari. D-na secretar ii raspunde ca planul reflecta organigrama aprobata, iar la posturile la care face referire, acestea sunt pentru promovari in clasa, grad sau treapta.Se supune la vot proiectul si se obtin 13 voturi pentru si o abtinere(cs.Lotrean).

5.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea Regulamentului de Organizare si Functionare al Serviciului Voluntar pentru Situatii de Urgenta Talmaciu.-initiator primarul orasului Talmaciu.Se citesc proiectul si raportul intocmit de sef SVSU.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul, acesta se supune la vot si se obtin unanimitate de voturi.

6.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea majorarii pretului la serviciile prestate de SC Acstal SA Talmaciu.-initiator primarul orasului Talmaciu.D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de compartiment investitii.Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta. Cs.Popa C-tin mentioneaza sa se scrie in hotararea ca se aplica de la 1.10.2009. Supus la vot se obtin 13 voturi pentru si o abtinere(cs.Lotrean).

7.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind rezilierea , prin acordul partilor , a contractului de concesiune nr.3798/1997 si aprobarea vanzarii suprafetei de 603 mp, teren aferent constructiei Casa de vacanta, catre domnul Badilita Paul.-initiator primarul orasului Talmaciu.Se citesc proiectul de hotarare si raportul intocmit de arhitect sef.Cs.Popa C-tin solicita ca evaluarile sa aiba plansa cu amplasamentul terenului.Solicita acest lucru la toate evaluarile.Cs.Geldrich Sorin arata ca in proiect nu se mentioneaza cum se face vanzarea, si intreaba daca se poate face direct, fara licitatie publica.D-na secretar ii raspunde ca da si ii pune la dispozitie articolul din Legea nr.215/2001.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.Supus la vot se obtin unanimitate de voturi.

8.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind insusirea unui raport de evaluare si aprobarea vanzarii unei locuinte situate in Talmaciu, str.Cetatii, nr.19 catre chirasii Ciortan Maria si Dumitrascu Florin, domiciliati la aceeasi adresa.-initiator primarul orasului Talmaciu.D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de arhitect sef.Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta. Se supune la vot proiectul si se obtin unanimitate de voturi.

9.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea pretului de vanzare a locuintei situate in Talmaciu, str.N.Balcescu, nr.37 catre chirasul Agache Mircea aprobata prin HCL 35/2006.-initiator primarul orasului Talmaciu.D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de arhitect sef.Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta. Se supune la vot proiectul si se obtin unanimitate de voturi.

10. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind insusirea unui raport de evaluare si aprobarea vanzarii unei locuinte situate in Talmaciu, str.Cetatii, nr.19 catre chirasul Ciortan Valer, domiciliat la aceeasi adresa.-initiator primarul orasului Talmaciu.D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de arhitect sef.Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta. Se supune la vot proiectul si se obtin unanimitate de voturi.

11.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pe anul 2010.-initiator primarul orasului Talmaciu.Se citesc proiectul si raportul intocmit de compartiment impozite si taxe.Cs.Lotrean arata ca trebuie sa se tina cont de faptul ca Talmaciu II este sat, astfel incat la locuintele din colonie impozitul sa fie platit ca la sat, si propune ca impozitul la Talmaciu II sa fie platit ca la categoria sat. D-na Biliboc Sorina spune ca zonarea este facuta de 10 ani la fel si ca in perioada urmatoare se va extinde zona industriala in Talmaciu II si nu se poate compara o zona industriala cu cea de sat.D.primar spune ca se poate da o hatarare prin care Talmaciu II sa devina cartier al orasului Talmaciu.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.Se supune la vot prooiectul in forma initiala si se obtin 13 voturi pentru si un vot impotriva(cs.Lotrean).

12.PROIECT DE HOTARARE privind aprobare PUD-construire locuinte pentru tineri, destinate inchirierii ,in Talmaciu II, identificat in CF 100399 (4636N)/Talmaciu, nr.top. 1960/8 in suprafata de 8760 mp.-initiator primarul orasului Talmaciu.D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de arhitect sef.D-nul Ispas Tudor ,arhitect sef, este prezent in sala de sedinte si da detalii privind acest proiect, aratand ca in prima faza s-au aprobat 3 blocuri ANL(P+2E), dar PUD s-a facut pentru toate cele 6 blocuri ANL.Cs.Lotrean C-tin arata ca a fost dezamagit de propunere, deoarece la 6 blocuri considera ca este mult sa fie amenajate doua locuri de joaca.D-nul Ispas spune ca este binevenita orice propunere Cs.Schell Erich propune sa se faca si locuinte sociale.Cs.Popa C-tin propune sa se gaseasca o varianta de schimb de teren pe Drumul Sadului.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.D.presedinte supune la vot proiectul si se obtin 13 voturi pentru si o abtinere(cs.Lotrean).

13.PROIECT DE HOTARARE privind aprobare PUZ- construire depozit ,pavilion administrativ si imprejmuire pe terenul situat in Talmaciu II, CF 100352/Talmaciu, nr.top.592/1/11 in suprafata de 5000 mp, proprietatea domnului Popa Dumitru , domiciliat in Turnu-Rosu, nr.227.-initiator primarul orasului Talmaciu.Se citesc proiectul si raportul intocmit de arhitect sef.Cs.Geldrich Sorin spune ca acolo este deja o constructie.D-nul Ispas raspunde ca acestia au fost amendati de primarie.Cs.Lotrean C-tin arata ca pentru SC Romanofir s-a dat amenda de 100 milioane lei iar d-lui Popa D. doar 10 milioane lei.D.primar arata ca trebuia oprit inca de cand s-a bagat buldozerul nu acum cand constructia este gata.Cs.Popa C-tin arata ca cei de la drumuri cer o chirie de 2000 Euro /an si ca trebuie sa atragem investitori nu sa-i alungam.Cs.Laufceac considera ca serviciul urbanism trebuie sa mearga si pe teren si acolo unde se construiesc fara autorizatie sa se aplice amenzi.Se supune la vot proiectul si se obtin 13 voturi pentru si o abtinere(cs.Geldrich).

14.PROIECT DE HOTARARE privind atribuirea, in folosinta gratuita, a imobilului-teren , situat in zona Armeni, inscris in CF1874 Talmaciu, nr.top. 5321/3/1/1/1/39, in suprafata de 251 mp domnului Gujan Andrei , domiciliat in Talmaciu, str.1 Decembrie, nr.13A, pentru construirea unei locuinte proprietate personala conform Legii nr.15/2003.-initiator primarul orasului Talmaciu.Se citesc proiectul si raportul intocmit de presedintele comisiei pentru aplicarea Legii 15/2003.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul si acesta se supune la vot obtinandu-se 12 voturi pentru si 2 abtineri(cs.Lotrean , Schell).

15.PROIECT DE HOTARARE privind atribuirea, in folosinta gratuita, a imobilului-teren , situat in zona Armeni, inscris in CF1874 Talmaciu, nr.top. 5321/3/1/1/1/29, in suprafata de 251 mp doamnei Albu Elena, domiciliata in Talmaciu, str.Talmacelului, nr.7, pentru construirea unei locuinte proprietate personala conform Legii nr.15/2003.-initiator primarul orasului Talmaciu.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul si acesta se supune la vot obtinandu-se 12 voturi pentru si 2 abtineri(cs.Lotrean , Schell).

16.PROIECT DE HOTARARE privind atribuirea, in folosinta gratuita, a imobilului-teren , situat in zona Armeni, inscris in CF1874 Talmaciu, nr.top. 5321/3/1/1/1/17, in suprafata de 260 mp domnului Barbosa Ioan , domiciliat in Talmacel, nr.305, pentru construirea unei locuinte proprietate personala conform Legii nr.15/2003.-initiator primarul orasului Talmaciu.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul si acesta se supune la vot obtinandu-se 12 voturi pentru si 2 abtineri(cs.Lotrean , Schell).

17.PROIECT DE HOTARARE privind atribuirea, in folosinta gratuita, a imobilului-teren , situat in zona Armeni, inscris in CF1874 Talmaciu, nr.top. 5321/3/1/1/1/11, in suprafata de 269 mp domnului Pitigoi Florian, domiciliat in Talmaciu, str.Dealului, nr.19, pentru construirea unei locuinte proprietate personala conform Legii nr.15/2003.-initiator primarul orasului Talmaciu.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul si acesta se supune la vot obtinandu-se 12 voturi pentru si 2 abtineri(cs.Lotrean , Schell).

18.PROIECT DE HOTARARE privind atribuirea, in folosinta gratuita, a imobilului-teren , situat in zona Armeni, inscris in CF1874 Talmaciu, nr.top 5321/3/1/1/1/2, in suprafata de 257 mp domnului Parvu Adrian, domiciliat in Talmaciu, str.Gh.Lazar, g.s.5, pentru construirea unei locuinte proprietate personala conform Legii nr.15/2003.-initiator primarul orasului Talmaciu.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul si acesta se supune la vot obtinandu-se 12 voturi pentru si 2 abtineri(cs.Lotrean , Schell).

19.PROIECT DE HOTARARE privind atribuirea, in folosinta gratuita, a imobilului-teren , situat in zona Armeni, inscris in CF1874 Talmaciu, nr.top. 5321/3/1/1/1/3, in suprafata de 253 mp domnului Vlad Dorin, domiciliat in Talmaciu, str.I.Lebe, nr.2 ,pentru construirea unei locuinte proprietate personala conform Legii nr.15/2003.-initiator primarul orasului Talmaciu.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul si acesta se supune la vot obtinandu-se 12 voturi pentru si 2 abtineri(cs.Lotrean , Schell).

20.PROIECT DE HOTARARE privind atribuirea, in folosinta gratuita, a imobilului-teren , situat in zona Armeni, inscris in CF1874 Talmaciu, nr.top. 5321/3/1/1/1/38, in suprafata de 251 mp domnului Ciorogariu Gheorghe, domiciliat in Talmacel, nr.362, pentru construirea unei locuinte proprietate personala conform Legii nr.15/2003.-initiator primarul orasului Talmaciu.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul si acesta se supune la vot obtinandu-se 12 voturi pentru si 2 abtineri(cs.Lotrean , Schell).

21.PROIECT DE HOTARARE privind atribuirea, in folosinta gratuita, a imobilului-teren , situat in zona Armeni, inscris in CF1874 Talmaciu, nr.top. 5321/3/1/1/1/44, in suprafata de 251 mp domnului Nica Nicolae, domiciliat in Talmacel, nr.88 , pentru construirea unei locuinte proprietate personala conform Legii nr.15/2003.-initiator primarul orasului Talmaciu.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul si acesta se supune la vot obtinandu-se 12 voturi pentru si 2 abtineri(cs.Lotrean , Schell).

22.PROIECT DE HOTARARE privind atribuirea, in folosinta gratuita, a imobilului-teren , situat in zona Armeni, inscris in CF1874 Talmaciu, nr.top. 5321/3/1/1/1/19, in suprafata de 263 mp domnului Lazariciu Gheorghe , pentru construirea unei locuinte proprietate personala conform Legii nr.15/2003.-initiator primarul orasului Talmaciu.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul si acesta se supune la vot obtinandu-se 12 voturi pentru si 2 abtineri(cs.Lotrean , Schell).

23.PROIECT DE HOTARARE privind atribuirea, in folosinta gratuita, a imobilului-teren , situat in zona Armeni, inscris in CF1874 Talmaciu, nr.top. 5321/3/1/1/1/35, in suprafata de 250 mp domnului Faelet Ioan,domiciliat in Talmacel, nr.104, pentru construirea unei locuinte proprietate personala conform Legii nr.15/2003.-initiator primarul orasului Talmaciu.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul si acesta se supune la vot obtinandu-se 12 voturi pentru si 2 abtineri(cs.Lotrean , Schell).

24.PROIECT DE HOTARARE privind atribuirea, in folosinta gratuita, a imobilului-teren , situat in zona Armeni, inscris in CF1874 Talmaciu, nr.top. 5321/3/1/1/1/5, in suprafata de 282 mp domnului Preda Marcel, domiciliat in Talmaciu, Piata Textilistilor, bl.2 , pentru construirea unei locuinte proprietate personala conform Legii nr.15/2003.-initiator primarul orasului Talmaciu.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul si acesta se supune la vot obtinandu-se 12 voturi pentru si 2 abtineri(cs.Lotrean , Schell).

25.PROIECT DE HOTARARE privind atribuirea, in folosinta gratuita, a imobilului-teren , situat in zona Armeni, inscris in CF1874 Talmaciu, nr.top. 5321/3/1/1/1/4, in suprafata de 278 mp doamnei Posa Mariana, domiciliata in Talmaciu, str.Cibinului, nr.34, pentru construirea unei locuinte proprietate personala conform Legii nr.15/2003.-initiator primarul orasului Talmaciu.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul si acesta se supune la vot obtinandu-se 12 voturi pentru si 2 abtineri(cs.Lotrean , Schell).

26.PROIECT DE HOTARARE privind atribuirea, in folosinta gratuita, a imobilului-teren , situat in zona Armeni, inscris in CF1874 Talmaciu, nr.top. 5321/3/1/1/1/33, in suprafata de 256 mp domnului Sugar Ioan, domiciliat in Talmaciu, str.Arinilor, nr.41, pentru construirea unei locuinte proprietate personala conform Legii nr.15/2003.-initiator primarul orasului Talmaciu.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul si acesta se supune la vot obtinandu-se 12 voturi pentru si 2 abtineri(cs.Lotrean , Schell).

27.PROIECT DE HOTARARE privind atribuirea, in folosinta gratuita, a imobilului-teren , situat in zona Armeni, inscris in CF1874 Talmaciu, nr.top. 5321/3/1/1/1/15, in suprafata de 300 mp domnului Pasu Constantin, domiciliat in Talmaciu, sat Talmacel, nr.104, pentru construirea unei locuinte proprietate personala conform Legii nr.15/2003.-initiator primarul orasului Talmaciu.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul si acesta se supune la vot obtinandu-se 12 voturi pentru si 2 abtineri(cs.Lotrean , Schell).

28.PROIECT DE HOTARARE privind atribuirea, in folosinta gratuita, a imobilului-teren , situat in zona Armeni, inscris in CF1874 Talmaciu, nr.top. 5321/3/1/1/1/45, in suprafata de 251 mp domnului pasu Florin, domiciliat in Talmaciu, sat Talmacel, nr.104, pentru construirea unei locuinte proprietate personala conform Legii nr.15/2003.-initiator primarul orasului Talmaciu.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul si acesta se supune la vot obtinandu-se 12 voturi pentru si 2 abtineri(cs.Lotrean , Schell).

29.PROIECT DE HOTARARE privind atribuirea, in folosinta gratuita, a imobilului-teren , situat in zona Armeni, inscris in CF1874 Talmaciu, nr.top. 5321/3/1/1/1/21, in suprafata de 300 mp domnului Barza Simion, domiciliat in Talmaciu, str.St.L.Roth, nr.26, pentru construirea unei locuinte proprietate personala conform Legii nr.15/2003.-initiator primarul orasului Talmaciu.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul si acesta se supune la vot obtinandu-se 12 voturi pentru si 2 abtineri(cs.Lotrean , Schell).

30.PROIECT DE HOTARARE privind atribuirea, in folosinta gratuita, a imobilului-teren , situat in zona Armeni, inscris in CF1874 Talmaciu, nr.top. 5321/3/1/1/1/8, in suprafata de 279 mp domnului Sfaiter Angela, domiciliata in Talmaciu, str.Aleea Cascadei, bl.9/B/6, pentru construirea unei locuinte proprietate personala conform Legii nr.15/2003.-initiator primarul orasului Talmaciu.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul si acesta se supune la vot obtinandu-se 12 voturi pentru si 2 abtineri(cs.Lotrean , Schell).

31.PROIECT DE HOTARARE privind atribuirea, in folosinta gratuita, a imobilului-teren , situat in zona Armeni, inscris in CF1874 Talmaciu, nr.top. 5321/3/1/1/1/31, in suprafata de 252 mp domnului Rinjeu Marian, pentru construirea unei locuinte proprietate personala conform Legii nr.15/2003.-initiator primarul orasului Talmaciu.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul si acesta se supune la vot obtinandu-se 12 voturi pentru si 2 abtineri(cs.Lotrean , Schell).

32.PROIECT DE HOTARARE privind atribuirea, in folosinta gratuita, a imobilului-teren , situat in zona Armeni, inscris in CF1874 Talmaciu, nr.top. 5321/3/1/1/1/40, in suprafata de 251 mp doamnei Filip Andreea, domiciliata in Talmaciu, str.Riului, nr.24, pentru construirea unei locuinte proprietate personala conform Legii nr.15/2003.-initiator primarul orasului Talmaciu.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul si acesta se supune la vot obtinandu-se 12 voturi pentru si 2 abtineri(cs.Lotrean , Schell).

33.PROIECT DE HOTARARE privind atribuirea, in folosinta gratuita, a imobilului-teren , situat in zona Armeni, inscris in CF1874 Talmaciu, nr.top. 5321/3/1/1/1/14, in suprafata de 255 mp doamnei Murgoi Amalia, domiciliata in Talmaciu, sat Talmacel, nr.92, pentru construirea unei locuinte proprietate personala conform Legii nr.15/2003.-initiator primarul orasului Talmaciu.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul si acesta se supune la vot obtinandu-se 12 voturi pentru si 2 abtineri(cs.Lotrean , Schell).

34.PROIECT DE HOTARARE privind atribuirea, in folosinta gratuita, a imobilului-teren , situat in zona Armeni, inscris in CF1874 Talmaciu, nr.top. 5321/3/1/1/1/20, in suprafata de 274 mp doamnei

Maruntelu Paraschiva, domiciliata in Talmaciu, str. C. Noica, nr. 3, pentru construirea unei locuinte proprietate personala conform Legii nr. 15/2003.-initiator primarul orasului Talmaciu. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul si acesta se supune la vot obtinandu-se 12 voturi pentru si 2 abtineri (cs. Lotrean, Schell).

35. PROIECT DE HOTARARE privind atribuirea, in folosinta gratuita, a imobilului-teren, situat in zona Armeni, inscris in CF1874 Talmaciu, nr. top. 5321/3/1/1/1/9, in suprafata de 325 mp domnului Stoica Camelia, domiciliata in Talmaciu, str. Riului, nr. 48, pentru construirea unei locuinte proprietate personala conform Legii nr. 15/2003.-initiator primarul orasului Talmaciu. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul si acesta se supune la vot obtinandu-se 12 voturi pentru si 2 abtineri (cs. Lotrean, Schell).

36. PROIECT DE HOTARARE privind atribuirea, in folosinta gratuita, a imobilului-teren, situat in zona Armeni, inscris in CF1874 Talmaciu, nr. top. 5321/3/1/1/1/10, in suprafata de 278 mp domnului Krauss Robert, domiciliat in Talmaciu, str. Gh. Lazar, bl. 5/9, pentru construirea unei locuinte proprietate personala conform Legii nr. 15/2003.-initiator primarul orasului Talmaciu. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul si acesta se supune la vot obtinandu-se 12 voturi pentru si 2 abtineri (cs. Lotrean, Schell).

37. PROIECT DE HOTARARE privind atribuirea, in folosinta gratuita, a imobilului-teren, situat in zona Armeni, inscris in CF1874 Talmaciu, nr. top. 5321/3/1/1/1/41, in suprafata de 251 mp domnului Rus Ioan, domiciliat in Talmaciu, Alea Cascadei, bl. 9/10, pentru construirea unei locuinte proprietate personala conform Legii nr. 15/2003.-initiator primarul orasului Talmaciu. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul si acesta se supune la vot obtinandu-se 12 voturi pentru si 2 abtineri (cs. Lotrean, Schell).

38. PROIECT DE HOTARARE privind atribuirea, in folosinta gratuita, a imobilului-teren, situat in zona Armeni, inscris in CF1874 Talmaciu, nr. top. 5321/3/1/1/1/32, in suprafata de 256 mp domnului Rus Constantin, domiciliat in Talmaciu, str. Garii, nr. 12, pentru construirea unei locuinte proprietate personala conform Legii nr. 15/2003.-initiator primarul orasului Talmaciu. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul si acesta se supune la vot obtinandu-se 12 voturi pentru si 2 abtineri (cs. Lotrean, Schell).

39. PROIECT DE HOTARARE privind atribuirea, in folosinta gratuita, a imobilului-teren, situat in zona Armeni, inscris in CF1874 Talmaciu, nr. top. 5321/3/1/1/1/16, in suprafata de 260 mp domnului Mihaila Mircea, domiciliat in Talmaciu II, nr. 6/8, pentru construirea unei locuinte proprietate personala conform Legii nr. 15/2003.-initiator primarul orasului Talmaciu. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul si acesta se supune la vot obtinandu-se 12 voturi pentru si 2 abtineri (cs. Lotrean, Schell).

40. PROIECT DE HOTARARE privind atribuirea, in folosinta gratuita, a imobilului-teren, situat in zona Armeni, inscris in CF1874 Talmaciu, nr. top. 5321/3/1/1/1/34, in suprafata de 254 mp domnului Dumitrescu Bogdan, domiciliat in Talmaciu, str. Alea Castanilor, bl. 3/9, pentru construirea unei locuinte proprietate personala conform Legii nr. 15/2003.-initiator primarul orasului Talmaciu. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul si acesta se supune la vot obtinandu-se 12 voturi pentru si 2 abtineri (cs. Lotrean, Schell).

41. PROIECT DE HOTARARE privind atribuirea, in folosinta gratuita, a imobilului-teren, situat in zona Armeni, inscris in CF1874 Talmaciu, nr. top. 5321/3/1/1/1/37, in suprafata de 308 mp doamnei Costica Ana, domiciliata in Talmaciu II, nr. 4, pentru construirea unei locuinte proprietate personala conform Legii nr. 15/2003.-initiator primarul orasului Talmaciu. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul si acesta se supune la vot obtinandu-se 12 voturi pentru si 2 abtineri (cs. Lotrean, Schell).

42. PROIECT DE HOTARARE privind atribuirea, in folosinta gratuita, a imobilului-teren, situat in zona Armeni, inscris in CF1874 Talmaciu, nr. top. 5321/3/1/1/1/12, in suprafata de 257 mp domnului Vacarus Ovidiu, domiciliat in Talmaciu, str. Cetatii, nr. 53, pentru construirea unei locuinte proprietate personala conform Legii nr. 15/2003.-initiator primarul orasului Talmaciu. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul si acesta se supune la vot obtinandu-se 12 voturi pentru si 2 abtineri (cs. Lotrean, Schell).

43. PROIECT DE HOTARARE privind atribuirea, in folosinta gratuita, a imobilului-teren, situat in zona Armeni, inscris in CF1874 Talmaciu, nr. top. 5321/3/1/1/1/30, in suprafata de 252 mp domnului Barna Ovidiu, domiciliat in Talmaciu, Piata Textilistilor, bl. 2, pentru construirea unei locuinte proprietate personala conform Legii nr. 15/2003.-initiator primarul orasului Talmaciu. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul si acesta se supune la vot obtinandu-se 12 voturi pentru si 2 abtineri (cs. Lotrean, Schell).

44. PROIECT DE HOTARARE privind atribuirea, in folosinta gratuita, a imobilului-teren, situat in zona Armeni, inscris in CF1874 Talmaciu, nr. top. 5321/3/1/1/1/42, in suprafata de 292 mp doamnei Costica Georgiana, domiciliata in Talmaciu II, pentru construirea unei locuinte proprietate personala conform Legii nr. 15/2003.-initiator primarul orasului Talmaciu. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul si acesta se supune la vot obtinandu-se 12 voturi pentru si 2 abtineri (cs. Lotrean, Schell).

Cs. Basaraba Nicolae propune ca in PUG al orasului Talmaciu sa fie trecut Talmaciu II in intravilanul orasului. D-nul arhitect sef Ispas Tudor spune ca pana la sfarsitul anului se va face licitatie pentru intocmire PUG.

45.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea documentatiei de dezmembrare(plan de amplasament, delimitare cu propunere de dezlipire) a imobilului inscris in CF 100323(4046) nr.top 660/1/1/1/31/1/1 , teren situat in Talmaciu str.N.Balcescu, zona SEIL, in suprafata de 2133 mp-initiator primarul orasului Talmaciu.D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de arhitect sef.D-nul Ispas Tudor arata ca a fost la fata locului impreuna cu d-nul viceprimar si s-a retras gardul.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.Supus la vot se obtin unanimitate de voturi.

46.PROIECT DE HOTARARE pentru revocarea HCL nr.114/2009 privind concesionarea, fara licitatie publica, a unui teren situat in Talmaciu II, identificat in CF 4547/Talmaciu, nr.top 1960/12 in suprafata de 240 mp cu destinatia de construire locuinta sociala, in favoarea d-nei Suciu Vasilica, domiciliata in Talmaciu, str.Unirii, nr.24,jud.Sibiu-initiator primarul orasului Talmaciu.Se citesc proiectul si raportul intocmit de d-na secretar.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.Supus la vot se obtin 13 voturi pentru si o abtinere.

47.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea Protocolului de colaborare pentru infiintarea si functionarea Centrelor de Resurse pentru Educatie si Dezvoltare (CRED)-initiator primarul orasului Talmaciu.Se citesc proiectul si raportul intocmit de d-na secretar.D-nul Birza Gheorghe director al Gr.Sc.Ec.J.Lebel Talmaciu este prezent in sala pentru a sustine acest proiect.Prezinta unele detalii si arata ca acest proiect este pentru gradinita noua, este un fel de centru pentru documentare asa cum s-a facut si la liceu.Cs.Geldrich doreste sa stie care este beneficiul pentru copii.D-nul Birza arata ca sunt consiliati parintii si copiii cu probleme.D-nul cs.Geldrich mai intreaba daca va fi angajat un psiholog.D-nul director arata ca Inspectoratul Scolar va trimite personal autorizat al Ministerului Educatiei si ca poate fi mentionat in protocol ca nu se asigura personal.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.Se supune la vot proiectul si se obtin unanimitate de voturi.

Informare privind situatia litigiilor avand ca obiect reconstituirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor in baza legilor fondului fciar.Se insuseste de catre d-nii consilieri informarea.

Informare privind activitatea desfasurata de Grupul Scolar Economic J.Lebel Talmaciu si de Scoala Generala nr.1 Talmaciu.D-nul director Birza Gheorghe prezinta raportul.Informarea se insuseste de catre d-nii consilieri.D-nul director solicita sa fie ajutati cu echipa de dansuri a scolii pentru a-l putea plati pe instructor.Cs.Luca C-tin arata ca exista o informatie de la Ministerul Educatiei cu privire la distribuirea cadrelor didactice.La Scoala nr.1 , facand un calcul pe situatia din anul precedent, rezulta ca este posibil ca din cauza numarului in scadere al elevilor sa ramana cadrele didactice fara salariu.D-nul primar propune ca in sedinta viitoare sa fie invitate cadrele didactice de la Scoala nr.1 pentru discutii.Cs.Geldrich considera ca din cauza cadrelor didactice cu pregatire necorespunzatoare, copiii se transfera la alte scoli.D.primar intreaba cate cereri pentru transfer au fost in acest an.D-nul Birza spune ca au fost 12 cereri pentru transfer la Scoala nr.2 dar pe care nu le-a aprobat.

48.Avizări.

1.-cererea domnului Denes Florin, domiciliat in Talmaciu, Aleea Stadionului, bl.7 prin care solicita teren pentru construirea unui garaj.D.primar arata ca Primaria a venit cu o propunere pentru dezmembrare pentru inchiriere si pentru un anumit tip de garaj.D-nii consilieri sunt de acord cu propunerea de dezmembrare.

2.-cererea formulata de mai multi cetateni ce detin locuinte in zona "Campul Cibirului" pentru atribuire denumire strada in zona respectiva.D-nul Lotrean propune numele de Ambruster.Cs.Popa C-tin considera ca se poate discuta acest aspect pentru celalalt cartier facut de d-nul Iach Bela, respectiv pentru o strada mai mare nu la aceasta strada mica.Cs.Geldrich propune sa se gaseasca o solutie pentru str.Unirii la iesirea din Talmaciu unde sunt case fara numar.D-nul primar propune numele de Soseaua Sbiului pentru zona de la iesirea din oras. Cs.Popa C-tin propune ca pana la sedinta viitoare sa se mai analizeze acest aspect.Se supune la vot cererea si se aproba cu unanimitate de voturi.

3.-cererea formulata de Consumcoop Talmaciu pentru cumparare teren aferent constructiilor proprietatea acestora din Talmaciu, str.Unirii, nr.21.Cs.Lotrean doreste sa stie daca s-a verificat daca mai au contracte de vanzare-cumparare, daca ei nu mai sunt proprietari si noi sa le vindem. Este extras CF recent atasat la cerere, extrase in extenso, schita.Cs.Popa C-tin intreaba daca a ramas accesul la stavilar.Cs.Geldrich raspunde ca nici nu se poate intra pe la ConsumCoop doar pe partea cealalta.Se supune la vot cererea si se obtin 13 voturi pentru si 1 abtinere(cs.Lotrean).

4.-cererea domnului Rusu Simion, domiciliat in Talmaciu, str.S.Micu pentru cumparare teren aferent constructiei situate in Talmaciu, str.Unirii, nr.21.Se supune la vot cererea si se obtin unanimitate de voturi.

5.Referat intocmit de arhitect sef pentru constructii noi sau pentru constructii adiacente celor noi.Cs.Bolata Bucur arata ca nu este lasat sa construiasca si ca d-nul primar nu l-a primit in audienta.D-nul primar ii raspunde ca poate veni a doua zi dupa certificatul de urbanism dar va trebui sa obtina acordul

vecinilor, conform legii.

D.presedinte solicita sa fie facute propuneri pentru presedintele de sedinta al sedintei viitoare.Cs.Luca C-tin il propune pe cs.Sutea Nicolae.Propunerea se supune la vot si se obtin unanimitate d voturi.

Ordinea de zi fiind epuizata si nemaifiind alte probleme de discutat se declara inchisa sedinta ordinara drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA
LAUFCEAC IOAN

SECRETAR
VIOLETA HANEA