

### PROCES-VERBAL

**Încheiat în şedinţa ordinară a Consiliului Local Tălmaciu din data de 20.08.2009;**

Se face prezenţa consilierilor convocaţi prin Dispoziţia nr.371/2009 a primarului oraşului Tălmaciu, sunt prezenţi 14 consilieri din numărul total de 15, lipsă fiind domnul Moroianu Radu care este în concediu de odihnă.

Domnul Basarabă Nicolae propune preşedinte de şedinţă pe domnul Luca Constantin. Propunerea este supusă la vot şi aprobată cu unanimitate de voturi.

Având în vedere că în sală sunt şi cetăţenii care au diverse probleme , se propune să se dea cuvântul acestora pentru a-şi expune problemele.

D-na Suci Vasilica, domiciliată în Tălmaciu, str.Unirii, nr.24 -arată că a venit la şedinţă pentru a vedea dacă i se aprobă cererea de atribuire loc de casă. Domnul preşedinte de şedinţă îi răspunde că este proiect de hotărâre, în acest sens, pe ordinea de zi.

D-nul Popescu Cristian, domiciliat în Tălmaciu, str.1 Decembrie- menţionează că are un magazin la parterul bl.3 şi că nu mai are cale de acces la acesta din cauza maşinilor parcate în zonă şi solicit montarea unui semn de circulaţie cu parcare interzisă. D-l Schell arată că , în această perioadă, sunt veniţi din străinătate foarte mulţi români, în vacanţă,şi din această cauză este aşa aglomeraţie în zonă, aglomeraţie care va dispărea în maxim două săptămâni. Dl.Popa Constantin arată că ar trebui verificat la dl.Petra ce teren i s-a dat. Îşi aduce aminte că a rămas cale de acces şi prin faţa magazinului lui Salim.

D-na Simion Maria, domiciliată în Tălmaciu, str.Pieţii- solicită din nou rezolvarea problemei pe care o are cu vecinul ei în zona "Între lazuri". A fost şi în instanţă şi tot ea a fost cea amendată şi care a trebuit să plătească cheltuieli de judecată.

Preşedintele de şedinţă dă citire ordinii de zi, supusă la vot se aprobă cu unanimitate de voturi.

Preşedintele de şedinţă supune la vot procesul-verbal din şedinţa anterioară .D.Lotrean arată că nu a înţeles la proiectele iniţiate de el , respectiv la proiectul 2 cum s-a votat, dacă s-a aprobat sau nu.Supus la vot procesul-verbal se aprobă cu 13 voturi pentru şi unul împotriva (cs. Lotrean C-tin).

D.Lotrean mai arată că pe buletinele din Tălmaciu II scrie sat Colonia Tălmaciu II şi că şi Tălmaciu II ar trebui trecut în zona V pentru că este sat. D.Geldrich arată că şi el votează împotriva procesului-verbal dacă s-a notat că nu a trecut proiectul.D.primar menţionează că s-a stabilit delegat sătesc.

D.Popa Constantin vrea documentaţia la HG 834/1991 cu privire la graniţuirea SC Românofir SA Tălmaciu. D.Lotrean spune că nu ei sunt cei care încalcă proprietatea altora, nu au suprafaţa la puţ, nu au suprafaţa la bazin şi că nu o să avem nicio participare din partea lor cum nu au fost nici ei ajutaţi.

D-na Simion vrea ca un reprezentant al Primăriei , cel de la mediu sau de la Poliţia Comunitară să meargă la faţa locului , dar când este şi ea prezentă.acolo şi să se întocmească un proces-verbal cu ce s-a găsit la faţa locului . D.primar îi explică că este vorba de proprietăţi private şi Primăria nu are cum să-i ajute , poate doar în instanţă.

Se trece la discutarea ordinii de zi:

1.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea rectificării bugetului local pe trimestrul III 2009 şi modificarea listei de investiţii pe anul 2009. Se citesc proiectul de hotărâre şi raportul compartimentului de specialitate al Primăriei Oraşului Tălmaciu. D.Lotrean arată că sunt documente eronate la acest proiect de hotărâre . D.Rus îi arată la dl.Lotrean unde se regăseau sumele de care au

discutat la ședința de comisie. Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 13 voturi pentru și unul împotriva ( cs.Lotrean C-tin).

2.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Regulilor și dispozițiilor de apărare împotriva incendiilor pentru domeniul public și privat al orașului Tâlmăciu. Se citesc proiectul de hotărâre și raportul compartimentului de specialitate. Comisia urbanism propune să se scoată din anexă capitolul care se referă la avioane, să fie adaptată la orașul nostru. Se supune la vot proiectul cu propunerea comisiei de urbanism și se aprobă cu unanimitate de voturi.

3.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind însușirea unui raport de evaluare privind terenul înscris în CF 2388 Tâlmăciu, nr.top.2798/3/1/1/1/1/1/13 , situat în Tâlmăciu, Aleea Castanilor, bl.2, în suprafața de 22 mp.Se citesc proiectul și raportul compartimentului de specialitate. D.Geldrich întreabă dacă poate cumpăra fără licitație publică. D.primar răspunde că are drept de preemțiune fiind proprietar pe construcție. Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi.

4.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind atribuirea gratuită a 50 mc de lemn rășinoase pentru Parohia Ortodoxă Română Tâlmăciu II.Se citesc proiectul și raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Tâlmăciu Se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

D.preot Rusu mulțumește pentru sprijinul continuu al Consiliului Local privind construirea noii Biserici din Tâlmăciu și arată că acum au alte două probleme pentru care au venit în ședință. Prima se referă la terenul pe care l-a primit Biserica la Legea 1/2000 în Tâlmăciu II , respectiv că au vrut să întăbuleze terenul și nu au toată suprafața din titlul de proprietate, lipsind 1,5 ha din suprafața totală și că terenul este împărțit în două parcele și vrea să i se dea toată parcela la un loc să se poată folosi de acest teren. D.primar arată că este mult , 1,5 ha să lipsească din teren, iar dacă sunt proprietari privați între cele două parcele nu se poate decât să se facă schimb de teren.DI.Popa Constantin arată că la Biserica nu s-a dat teren în anul 1991 că era mai ușor atunci pentru că era teren .În anul 2000 s-a dat ce a mai rămas. Referitor la lipsa terenului se poate că cei de acolo să fii intrat în proprietatea Bisericii. Cea de-a doua problemă se refeă la terenul fostei case parohiale unde acum locuiește familia Sbera și familia Mailat pe strada Negoiu. Grădinile nu le pot întăbula deoarece pe acest teren Biserica are un drept de folosință și dâșii trebuie să renunțe la acest teren. Ei sunt de acord să renunțe dar ar dori ca familia Sbera și familia Mailat să facă o donație și la Biserica. Dacă Primăria îi vinde terenul să primească și biserica ceva din această sumă. DI.Laufceac arată că ar trebui chemați aici ca să înțeleagă despre ce este vorba. DI.primar arată că îl va chema pe domnul Sbera și va vorbi cu el. D.Schell propune , ca peste două luni, să li se mai aprobe 50 mc de lemn la schimb.D.Schell mai arată că domnul părinte a promis că dacă trece iarna va strica chioșcurile de lângă biserică. DI.Rusu răspunde că mai are încă nevoie de ele, că nu le ține de plăcere. DI.Schell menționează că dacă le strică și are nevoie de un container pe perioada rece o să aducă el unul.

5.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind concesionarea, fără licitație publică, a unui imobil-teren situat în Tâlmăciu II, identificat în CF 4547 Tâlmăciu, nr.top. 1960/12 în suprafață de 240 mp , cu destinația de construire locuința socială , în favoarea familiei Suci Vasilica, domiciliată în Tâlmăciu, str.Unirii, nr.24. Se citesc proiectul de hotărâre și raportul compartimentului de specialitate . DI.Popa Constantin solicită să se respecte planșa de urbanism. Se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

6.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea preluării dreptului de concesiune asupra terenului înscris în CF 3505 Tâlmăciu, nr.top. 2776/4/1, în suprafață de 250 mp de către d-nul Leonte Dumitru Marius, domiciliat în Tâlmăciu, str.Gh.Lazăr, nr.7 de la d-na Gierth ( Greimer) Maria, domiciliată în Sibiu, str.Mitropoliei, nr.39.Se citesc proiectul și raportul compartimentului de specialitate. Se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.DI.Popa Constantin arată că acolo este o conductă pluvială și să nu se distrugă. D,Geldrich arată că nu mai este. DI.Bolotă Bucur arată că este scurgerea șanțului.

7.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind stabilirea Comisiei de inventariere a domeniului public și privat al orașului Tâlmăciu.Se citesc proiectul și raportul compartimentului de specialitate.Se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

8.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind vânzarea, prin licitație publică, a unui imobil teren, proprietatea privată a orașului Tâlmăciu, situat în zona SEIL, identificat în Cf 4046 Tâlmăciu, nr.top. 660/1/1/1/31/1/1/2 în suprafață de 147 mp.Se citesc proiectul și raportul compartimentului de

specialitate . Comisia juriciă propune prețul de 10 Euro/mp. Se supune la vot proiectul de hotărâre cu propunerea comisiei juridice și se aprobă cu unanimitate de voturi.

9.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind repartizarea unei locuințe în Tălmăciu II. Se citesc proiectul și raportul compartimentului de specialitate. Se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

10.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea majorării prețului la serviciile prestate de SC Acstal SA Tălmăciu. D.primar arată că trebuie să solicităm de la SC Acstal statele de funcții cu câți angajați au la apă pentru că sunt trecute cheltuieli foarte mari la acest capitol. La gunoi este o diferență foarte mare între tariful perceput de la persoane fizice și cel perceput de la persoanele juridice. Solicită să-și fundamenteze cererile.D.primar își retrage proiectul de hotărâre și se va solicita de la SC Acstal SA nota de fundamentare, statul de funcții și balanța la 31.12.2008, iar directorul societății să fie invitat la ședința Consiliului local.

11.Avizări:-cererea nr.4442/2009 a doamnei Marcu Cornelia, domiciliată în Tălmăciu, str.Unirii, nr.140 prin care solicită concesionarea terenului în suprafață de 20 mp din Tălmăcel aferent cazanului de rachiou. Se supune la vot și se avizează cu unanimitate de voturi.

-cererea nr.5707/2009 a domnului Niță Vasile, domiciliat în Tălmăciu II, nr.19 prin care solicită cumpărarea locuinței . Se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi. D.Lotrean întreabă de ce nu pot întăbula locuințele din Tălmăciu II dacă s-au vândut locuințele.D.primar răspunde că nu a fost reglementată juridic zona. Acum a terminat Silviu Dăncăneț lucrarea și este la avizat la OCPI Sibiu și care după aprobare va veni în Consiliul local. Dl.Popa Constantin propune să mutăm Anl-urile în Tălmăciu

-cererea nr.6065/2009 a domnului Moldovan Aurel, domiciliat în Tălmăciu, str.M.Viteazu, bl.16, ap.10 prin care solicită concesionarea unui teren între Iazuri. D.Lotrean arată că terenul este între dig și drum și că îl lucrează de mult timp, din anii 1980. D.Popa Constantin propune să rămână strada Ion Creangă lată cum este până în zona respectivă. Să avem grijă când se măsoară terenul. Se supune la vot și se avizează cererea cu unanimitate de voturi.

12.DIVERSE.- Raport de informare-semestrul I 2009 privind activitatea SVSU și evaluarea capacității de apărare împotriva incendiilor ,conform art.27 lit.e din Legea nr.307/2006-legea apărării împotriva incendiilor – Se însușește de către Consiliul Local.

D.Schell întreabă dacă în zona Armeni II s-au montat niște stâlpi și pentru ce. D.primar răspunde că s-au montat în Armeni I stâlpii de iluminat.

D.Schell propune ca strada 1 Mai să fie udată de 2 ori pe zi pe perioada cât s-a mutat traficul pe această stradă.

D.Luca Constantin propune ca președinte d ședință pentru ședința următoare pe dl.Laufceac Ioan.Se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Ordinea de zi fiind epuizată și nmai fiind alte probleme de discutat președintele de ședință declară ședința închisă , drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
LUCA CONSTANTIN

SECRETAR  
HANEA VIOLETA