

PROCES-VERBAL

incheiat in sedinta ordinara a Consiliului Local Talmaciu din data de 30.04.2009

Presedinte de sedinta este cs.Moroianu Radu, propus de cs.Rinjeu Nicolae, propunere aprobata cu unanimitate de voturi.

Sunt prezenti 11 consilieri convocati in sedinta prin Dispozitia nr.173/2009 a primarului orasului Talmaciu, fiind absenti cs.Basaraba Nicolae, Rinjeu Nicolae, Lotrean Constantin, Bolata Bucur.

In sala fiind prezenti cetateni se da cuvantul acestora:

D-nul Stoica Petru, domiciliat in Talmaciu, str.Aleea Cascadei, bl.10 doreste sa stie de ce nu i s-a aprobat cererea pentru concesiunea terenului in suprafata de 10 mp.I se raspunde ca deoarece a incalcat hotararea consiliului local cu privire la respectarea alinimentului si inaltimii garajului.

D.presedinte de sedinta propune introducerea pe ordinea de zi a unui punct, respectiv cererea pentru asociere in participatiune cu SC Hidroart SRL din Cluj Napoca.Se supune la vot propunerea si aceasta se aproba cu unanimitate de voturi.In sala sunt prezenti reprezentanti ai acestei societati si se da cuvantul acestora pentru a prezenta mai multe detalii.Cs.Popa C-tin doreste sa stie care este bonitatea firmei.I se rapunde ca societatea poate sustine aceasta investitie si ca se numara printre fondatotrii Bancii Transilvania . D.presedinte propune procentul de 1% din veniturile incasate in trim.anterior. Se supune la vot propunerea si se aproba cu unanimitate de voturi, urmand sa se faca o hotarare in acest sens cu data sedintei.

Se supune la vot procesul-verbal al sedintei anterioare si se aproba cu 11 voturi pentru.

Se trece la dezbaterea ordinii de zi:

1.PROIECT DE HOTARARE privind constituirea fondului de locuinte pentru persoanele evacuate si aprobarea criteriilor de evaluare a cererilor de locuinte pentru persoanele evacuate ca urmare a retrocedarii locuintelor fostilor proprietari , care pot beneficia de locuinte construite de Agentia Nationala pentru Locuinte date in administrarea orasului Talmaciu-initiator primarul orasului Talmaciu.Se retrage de pe ordinea de zi , deoarece cele doua familii care sunt evacuate se regasesc pe lista acces si ordinea de prioritate si vor primi locuinta ANL.

2.PROIECT DE HOTARARE pentru aprobarea atribuirii in folosinta gratuita a unor terenuri pentru constructia de locuinte proprietate personala , tinerilor in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, cu modificarile si completarile ulterioare-initiator primarul orasului Talmaciu.Cs.Popa C-tin propune amanarea acestui proiect pana la finalizarea situatiei cu apartamentele ANL.Se supune la vot propunerea de amanare si se obtin 11 voturi pentru.

In sala fiind prezenti membri comisiei sociale de analiza a dosarelor pentru locuinta ANL se propune discutarea punctului 8 de pe ordinea de zi.

8.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea listei solicitantilor care au acces la locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte , date in administrarea orasului Talmaciu si a ordinii de prioritate-initiator primarul orasului Talmaciu.Se citesc proiectul si raportul intocmit de comisia sociala.D-nul Dancanet da detalii cu privire la punctajele obtinute si mentioneaza ca s-au reverificat actele si la primele pozitii s-au modificat punctajele prin vechimea cererii iar d-nul Birau Stefan a dat o declaratie prin care arata ca renunta in conditiile in care primeste apartament sora sa Zamfir Cristina.Cs.Geldrich intreaba daca aceasta este lista finala.D-na Dancu Simona arata ca se poate face contestatie la aceasta lista in termen de 7 zile de la afisare iar primarul le solutioneaza in termen de 15 zile iar pana la repartizare se reactualizeaza unele acte.D.presedinte arata ca s-a retras

primul proiect de pe ordinea de zi astfel ca se vor incadra la repartitii 60 de locuinte pentru primii 60 solicitanti.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Se supune la vot si se aproba cu 10 voturi pentru si o abtinere(cs.Moroianu Radu).

3.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea avansarii in treapta de salarizare imediat superioara a unor functionari publici si aprobarea statutului de functii al aparatului de specialitate al primarului orasului Talmaciu si serviciilor subordonate Consiliului Local Talmaciu-initiator primarul orasului Talmaciu.Se citesc proiectul si raportul intocmit de referent resurse-umane.Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta.Se supune la vot si se obtin 11 voturi pentru.

4.PROIECT DE HOTARARE privind atestarea la domeniul privat al orasului Talmaciu a terenurilor situate in intravilanul orasului Talmaciu inscrise in CF 3479/Talmaciu(fostul Complex) nr.top 2776/3/1/1, top 2776/3/1/2 si top 2776/3/1/3 -initiator primarul orasului Talmaciu. Se citesc proiectul si raportul intocmit de consilier juridic.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.Supus la vot se obtin 11 voturi pentru.

5.PROIECT DE HOTARARE privind atestarea la domeniul privat al orasului Talmaciu a terenului inscris in CF 200/Talmaciu nr.top 788 in suprafata de 693,5 mp-initiator primarul orasului Talmaciu.D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de consilier juridic.Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta.Se supune la vot si se obtin 11 voturi pentru.

6.PROIECT DE HOTARARE privind atestarea la domeniul privat al orasului Talmaciu a terenului situat in intravilanul orasului Talmaciu inscris in CF 3864/Talmaciu cu nr.top 4192/1/1/b/4/1/2/2 si top 4192/1/2/3/b/4/1/2/3 in suprafata de 389 mp respectiv 467 mp-initiator primarul orasului Talmaciu.D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de consilier juridic.Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta.Se supune la vot si se obtin 11 voturi pentru.

7.PROIECT DE HOTARARE privind atestarea la domeniul privat al orasului Talmaciu a terenului inscris in CF 5400 N Talmaciu , nr.cad.1529 in suprafata de 311,87 mp-initiator primarul orasului Talmaciu.D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de consilier juridic.Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta.Se supune la vot si se obtin 11 voturi pentru.

8.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea listei solicitantilor care au acces la locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte , date in administrarea orasului Talmaciu si a ordinii de prioritate-initiator primarul orasului Talmaciu.S-a discutat.

9.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea preluarii dreptului de concesiune asupra unui teren -initiator primarul orasului Talmaciu.Se citesc proiectul si raportul intocmit de consilier juridic.Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta. Se supune la vot si se obtin 11 voturi pentru.

10.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea documentatiei PUZ "Construire Casa de vacanta" f.n. Talmaciu, pentru terenul situat in extravilanul orasului Talmaciu, inscris in CF 4902/Talmaciu, nr.cadastral 1089 in suprafata de 4000 mp, proprietatea d-nei Schuller Georgeta, domiciliata in Talmaciu, str.P-ta Textilistilor, bl.2, ap.19, jud.Sibiu -initiator primarul orasului Talmaciu.D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de arhitect sef.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.Se supune la vot si se obtin 11 voturi pentru.

11.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea documentatiei PUD"Lotizare teren", situat in intravilanul localitatii Talmaciu, str.22 Decembrie 1989, in suprafata de 2500 mp, inscris in CF 4732 N Talmaciu cu nr.top 891 proprietatea d-lu Balteanu Stelian-initiator primarul orasului Talmaciu.D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de arhitect sef.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.Se supune la vot si se obtin 11 voturi pentru.

12.AVIZARI:

-cererea d-lui Solyom Tiberiu, domiciliat in Talmaciu, str.N.Balcescu, nr.41, prin care solicita cumpararea locuintei pe care o are inchiriata de la Primarie. Se retrage de pe ordinea de zi aceasta cerere deoarece nu are documentatia completa.

D.presedinte de sedinta da citire contractului de asociere in participatiune cu SC Hidroart SRL.Cs. Geldrich propune ca punctul cu privire la concurenta neloiala sa fie modificat, respectiv daca se face doar o singura hidrocentrala, sa nu fim blocati sa ne asociem cu alta firma.Cs.Laufceac este de aceeaasi parere, daca potentialul este pentru 5 hidrocentrale iar societatea nu face decat una, sa putem sa ne asociem cu altii.Comisiile de specialitate sunt de acord cu amendamentul propus de cs.Geldrich.Se supune la vot contractul de asociere cu amendamentul propus si se obtin 11 voturi pentru.

Cs.Moroianu Radu propune ca presedinte de sedinta al sedintei viitoare pe cs.Sutea Nicolae.Se supune la vot propunerea si se obtin 11 voturi pentru.

Cs.Schell Erich readuce in discutie problema masinilor abandonate in parcuri sau pe domeniul public.D.primar spune ca se vor lua masuri in acest sens.

Cs.Geldrich propune ca semnul de circulatie "Sens unic" de pe Aleea Castanilor sa fie montat in dreptul blocului 1 respectiv sa se lase posibilitatea circulatiei in ambele sensuri pentru cei care vin la Dispensarul medical.

Nemaifiind alte probleme de discutat iar ordinea de zi fiind epuizata se declara inchisa sedinta ordinara drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA
MOROIANU RADU

SECRETAR DELEGAT
SERBAN ELENA