

PROCES-VERBAL

intocmit in sedinta ordinara din data de 26.02.2009

D-ra consilier juridic face prezenta d-lor consilieri convocati in sedinta ordinara prin Dispozitia nr.76/2009 a primarului orasului Talmaciu. Sunt prezenti 13 consilieri fiind absenti cs. Schell Erich si Rinjeu Nicolae.

Presedinte de sedinta este cs. Popa Dumitru propus de cs. Rus Ioan, propunere aprobata cu unanimitate de voturi.

D. presedinte da cuvantul cetatenilor prezenti in sala:

Bartha Nicolina, domiciliata in Talmaciu, str. Arinilor, nr.29 are o problema legata de prelungirea contractului de inchiriere pentru un teren cu destinatie agricola. Prezinta faptul ca lucreaza terenul respectiv din anul 1985, ca a avut doua oportunitati de a-l cumpara, insa din motive familiale si datorita faptului ca nici pana in ziua de azi, d-nul Rogozea nu i-a adus documentatia, desi a platit masuratorile, nu a putut sa-l cumpere. In prezent terenul in cauza este solicitat si de vecinul Ciusila Sorin, pentru a-si face intrare in curte. Cererea va fi analizata si va primi raspuns.

Iagaru Aurel, domiciliat in Talmaciu str. Arinilor, revine cu problema legata de inchirierea unui teren de la CFR, teren care figureaza in CF ca fiind proprietatea orasului Talmaciu. Cs. Popa C-tin spune ca daca CFR a incheiat un contract de inchiriere trebuie sa aibe garantia ca sunt proprietari. Sa aduca acte de la CFR in baza carora i s-a incheiat contractul respectiv. Cs. Basraba arata ca nu se poate construi pe un teren pe care nu esti proprietar. Cs. Lotrean C-tin sugereaza ca primaria ar putea face un minim de efort pentru a rezolva acest caz.

Ciausila Sorin, domiciliat in Talmaciu, str. Arinilor, cu privire la terenul la care s-a referit si d-na Bartha Nicolina, spune ca nu doreste decat sa aibe intrare in gradina si ca nu a luat niciun mp din terenul ei.

Popa Nicolae, preot in Porumbacu de Sus, solicita un teren in Talmacel, pentru construirea unei case, teren situat in zona "La joagar". Cs. Radoiu intreaba daca doreste sa construiasca in urmatorii ani, deoarece nu se doreste ca terenul sa stea 20 de ani fara sa se construiasca. Cs. Basaraba arata ca acolo in zona situatia este foarte incurcata, exista o reglementare juridica nefinalizata. D. presedinte spune ca cererea va fi analizata si va primi raspuns.

D. presedinte supune la vot procesul-verbal al sedintei anterioare, acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

Se propune completarea ordinii de zi cu inca doua proiecte:

-PH privind mandatarea primarului orasului Talmaciu de a angaja un aparator pentru a reprezenta si apara interesele Consiliului Local Talmaciu si orasului Talmaciu in cauzele aflate pe rolul instantelor judecatoresti.

-PH privind acordarea unor ajutoare de urgenta unor veterani de razboi

Se supune la vot propunerea si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se supune la vot ordinea de zi a sedintei si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la dezbaterea ordinii de zi:

1. PROIECT DE HOTARARE privind atestarea la domeniul privat al orasului Talmaciu, al terenului inregistrat in CF 1874/Talmaciu nr. top 5318/1/15/4/1/1, nr. top 5318/2/15/4/1/1 in suprafata de 5797,59 mp-proiect initiat de primarul orasului Talmaciu. Se citesc proiectul si raportul intocmit de consilier juridic. Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta. Supus la vot se obtin unanimitate de voturi.

2. PROIECT DE HOTARARE privind atestarea la domeniul privat al orasului Talmaciu al terenului inregistrat in CF 4046/Talmaciu cu nr. top 660/1/1/1/31/1/1 in suprafata de 2133 mp-proiect initiat de primarul orasului Talmaciu. Se citesc proiectul si raportul intocmit de consilier

juridic.Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta.Cs.Geldrich solicita ca pe viitor se se mentioneze in rapoarte mai concret despre ce terenuri e vorba, unde sunt amplasate , etc.Proiectul se supune la vot se obtin unanimitate de voturi.

3.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea documentatiei PUZ -"Construire Clinica Veterinara cu Pensiune pentru animale" pe terenul situat in extravilanul orasului Talmaciu, inscris in CF 4723/N/Talmaciu cu nr.cadastral 823, parcela 459/1 in suprafata da 3300 mp, proprietatea d-lui Constantinescu Tudor, domiciliat in Sibiu, str.A.Iancu, nr.29, beneficiar al documentatiei-proiect initiat de primarul orasului Talmaciu.D.presedinta da citire proiectului si raportului intocmit de arhitect sef .Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.Supus la vot, se obtin unanimitate de voturi.

4.PROIECT DE HOTARARE privind avizarea documentatiei PUZ -Imobil de locuit "Între iazuri" f.n. Tălmaciu, pentru terenul situat in extravilanul orasului Talmaciu, inscris in CF 4902/Talmaciu, nr.cadastral 1089 in suprafata de 4000 mp, proprietatea d-nei Schuller Georgeta, domiciliata in Talmaciu, str.P-ta Textilistilor, bl.2, ap.19, jud.Sibiu-proiect initiat de primarul orasului Talmaciu.Se citesc proiectul si raportul intocmit de arhitect sef. Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta.Supus la vot se obtin unanimitate de voturi.

5.PROIECT DE HOTARARE acceptarea unei donatii si mandatarea primarului orasului Talmaciu sa accepte si sa semneze contractul de donatie in numele si pentru orasul Talmaciu , donatie ce are obiect terenul in suprafata de 1381 mp inscris in CF 4/Talmaciu II cu nr.top 14/6/1/2 din partea Bisericii Ortodoxe Talmacel-proiect initiat de primarul orasului Talmaciu.D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de consilier juridic.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.Supus la vot se obtin unanimitate de voturi.

6.PROIECT DE HOTARARE privind modificarea si completarea Statutului si Actului constitutiv al Asociatiei de Dezvoltare intercomunitara "ECO Sibiu"-proiect initiat de primarul orasului Talmaciu.Se citesc proiectul si raportul intocmit de compartiment investitii.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul ,acesta se supune la vot si se obtin unanimitate de voturi.

7.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea Actului Modificator la Statutul RPL Ocolul Silvic Talmaciu RA si aprobarea noului Statut de organizare si functionare al RPL Ocolul Silvic Talmaciu RA-proiect initiat de primarul orasului Talmaciu.Se citesc proiectul si raportul intocmit de seful OSTalmaciu.Comisiile de specialitate sunt de acord .Cs.Popa C-tin atrage atentia ca in obiectul de activitate al regiei sa fie completat, in cazul in care nu este, si tot ce este legat de drumuri, podete, deoarece in acest act modificador nu este mentionat.Se supune la vot proiectul , cu amendamentul facut de cs.Popa C-tin si se obtin unanimitate de voturi.

8.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea scutirii de la plata apei menajere pe perioada 01.01.2009-01.03.2009 pentru o parte din locuitorii satului Talmacel-proiect initiat de primarul orasului Talmaciu.D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de viceprimarul orasului Talmaciu.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.Supus la vot se obtin unanimitate de voturi.

9.PROIECT DE HOTARARE privind stabilirea masurilor pentru organizarea pasunatului pe anul 2009-proiect initiat de primarul orasului Talmaciu.Se citesc proiectul si raporul intocmit de referent agricol.Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta.Supus la vot, se obtin unanimitate de voturi.

10.PROIECT DE HOTARARE privind acordarea unor facilitati Asociatiei "Acasa" cu sediul in orasul Talmaciu , str.Unirii, f.n-proiect initiat de primarul orasului Talmaciu.Se citesc proiectul si raportul intocmit de consilier impozite si taxe.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.Supus la vot se obtin unanimitate de voturi.

11.PROIECT DE HOTARARE privind vanzarea prin licitatie publica deschisa a unui imobil-teren, proprietatea privata a orasului Talmaciu, situat in Talmaciu, str.Dealului, f.n, identificat in CF 5108 Talmaciu, nr.top 5321/3/3/1/1/1/2/2/3 in suprafata de 130 mp-proiect initiat de primarul orasului Talmaciu.D.presednte da citire proiectului si raportului intocmit de arhitect sef.Comisiile de specialitate snt de acord cu acesta.Supus la vot se obtin unanimitate de voturi.

12.PROIECT DE HOTARARE pentru aprobarea Strategiei privind starea si dezvoltarea

economico-sociala si de mediu a orasului Talmaciu pe anul 2009-proiect initiat de primarul orasului Talmaciu.-s-a retras.

13.PROIECT DE HOTARARE privind mandatarea primarului orasului Talmaciu de a evalua performantele profesionale individuale ale secretarului orasului Talmaciu pe anul 2008-proiect initiat de comisia juridica din cadrul Consiliului Local Talmaciu.Se citesc proiectul si raportul intocmit de referent resurse umane.Cs.Lotrean considera ca evaluarea trebuie facuta de consiliul local.Cs.Geldrich intreaba cine este mandatat prin lege sa faca evaluarea.D-ra cs.juridic da citire din lege.Se supune la vot proiectul si se obtin 9 voturi pentru, 3 abtineri(cs.Sutea, Geldrich, Bolata) si unul impotriva (cs.Lotrean).

14.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea criteriilor de evaluare a cererilor de locuinte pentru tineret si a criteriilor de evaluare a cererilor de locuinte pentru persoanele evacuate ca urmare a retrocedarii locuintelor fostilor proprietari, locuinte construite prin ANL date in administrarea orasului Talmaciu si revocarea HCL nr.4/2009.Se citesc proiectul si raportul intocmit de consilier juridic.Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta.Supus la vot, se obtin unanimitate de voturi.

15.PROIECT DE HOTARARE pentru insusirea unui raport de expertiza topografica privind dosarul civil nr.969/787/2008 aflat pe rolul Judecatoriei Avrig, reclamanta Bartha Nicolina, parat orasul Talmaciu, avand obiect identificarea si dezmembrarea terenului situat in intravilanul orasului Talmaciu, inregistrat in CF 1874/Talmaciu, cu nr.top 5318/1/15/4/1/1, top 5318/2/15/4/1/1 in suprafata de 5797,59 mp-proiect initiat de primarul orasului Talmaciu.D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de consilier juridic.Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta.Supus la vot se obtin unanimitate de voturi.

16.PROIECT DE HOTARARE privind atribuirea in folosinta gratuita prin contract de comodat a spatiului medical din satul Talmacel, nr.294 domnului dr.Luca Ovidiu Florin domiciliat in Sibiu, str.Caltun, nr.36-proiect initiat de primarul orasului Talmaciu.Se citesc proiectul si raportul intocmit de consilier comercial .Cs.Geldrich doreste sa stie daca s-a facut vreun demers pentru a se atrage un alt medic la Talmacel.Considera ca daca ar fi venit un medic la Talmacel, toti cetatenii s-ar fi inregistrat la el, si s-ar fi asigurat astfel asistenta medicala pentru toata saptamana.D.primar spune ca si acum, fiecare medic are cel putin doua zile pe saptamana program la Talmacel.D.viceprimar spune ca a fost trimis d-nul Cindea Ioan de la SPAS Talmaciu, la Sibiu la o sedinta si s-a primit raspuns ca la Talmaciu norma de medici care sa aibe contract cu Casa de Sanatate este asigurata.Pentru a se incheia contract , este nevoie de minim 1000 pacienti .Cs.Radoiu spune ca la Talmacel mai exista un spatiu , in afara celui solicitat de d-nul dr.Luca.D.primar arata ca nu se poate spune ca nu s-a mediatizat aceasta problema, deoarece de cand a murit d-na dr.Diaconu, cetatenii au fost in repetate randuri la Casa de Sanatate, la TV, solicitand sa se faca toate demersurile pentru inlocuirea acesteia cu d-nul dr. Luca.Asadar acest caz a fost mediatizat.Se supune la vot proiectul si se obtin 11 voturi pentru , o abtinere(cs.Geldrich) si un vot impotriva(cs.Lotrean).

17.PROIECT DE HOTARARE privind inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu in P-ta Agroalimentara a orasului Talmaciu-proiect initiat de primarul orasului Talmaciu.D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de consilier comercial .Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta.Supus la vot se obtin unanimitate de voturi.

18.PROIECT DE HOTARARE privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vanzarii locuintei din Talmaciu II, nr.10 ,chiriașei Ismană Elena Constantina-initiator primarul orasului Talmaciu-proiect initiat de primarul orasului Talmaciu.Se dau citire proiectului si raportului intocmit de consilier juridic.Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta.Supus la vot se obtin unanimitate de voturi .

19.PROIECT DE HOTARARE privind modificarea contractului de asociere in participatiune cu nr.3888/2006 incheiat intre Primaria Orasului Talmaciu si S.C FINAS COM S.R.L cu sediul in Talmaciu , P-Ta Textilistilor, bl.2, ap.11, prin incheierea unui act aditional la contractul mentionat-proiect initiat de primarul orasului Talmaciu.Se retrace.

20.PROIECT DE HOTARARE privind modificarea contractului de asociere in participatiune cu nr.3891/2006 incheiat intre Primaria Orasului Talmaciu si AF "Prodisteanu

Daniela” cu sediul in Talmaciu , P-ta Textilistilor prin incheierea unui act aditional la contractul mentionat-proiect initiat de primarul orasului Talmaciu.Se retrage.

21.PROIECT DE HOTARARE privind modificarea contractului de asociere in participatiune cu nr.3890/2006 incheiat intre Primaria Orasului Talmaciu si AF “Dancu Maria” cu sediul in Talmaciu, str.Negoiu, nr.15 prin incheierea unui act aditional la contractul mentionat-proiect initiat de primarul orasului Talmaciu.Se retrage.

22.PROIECT DE HOTARARE privind modificarea contractului de asociere in participatiune cu nr.3889/2006 incheiat intre Primaria Orasului Talmaciu si PF “Radoiu Dumitru”cu sediul in Talmaciu, sat Talmacel , nr.16 prin incheierea unui act aditional la contractul mentionat-proiect initiat de primarul orasului Talmaciu.Se retrage .

23.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea unei documentatii de dezmembrare a imobilului in scris in CF 3950/Talmaciu cu nr.top 7688/46-proiect initiat de primarul orasului Talmaciu.Se citesc proiectul si raportul intocmit de consilier juridic.Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta.Supus la vot se obtin unanimitate de voturi.

24.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea unor oferte de pret pentru Parohia Evanghelica CA Talmaciu-proiect initiat de primarul orasului Talmaciu.D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de consilier juridic.D.primar da detalii suplimentare privind acest proiect.Cs.Lotrean propune sa se astepte mai intai bugetul si apoi sa se discute acest proiect, deoarece nu e normal sa se discute inainte sa se stie bugetul.Cs.Geldrich mentioneaza ca nu este de acord cu proiectul, deoarece sunt mentionate preturile , considerand ca in acest fel nu se poate vorbi de o negociere.Se supune la vot proiectul si se obtin 11 voturi pentru si 2 impotriva(cs.Lotrean , Geldrich).

25.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea Listei de investitii prioritare si Masterplan referitor la Proiectul de Management Integrat al Deseurilor din judetul Sibiu-Asistenta Tehnica Phare 2005-proiect initiat de primarul orasului Talmaciu.Se citesc proiectul si raportul intocmit de compartiment investitii.Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta.Supus la vot se obtin unanimitate de voturi.

26.PROIECT DE HOTARARE privind acordarea unor ajutoare de urgenta unor veterani de razboi.Se citesc proiectul si raportul intocmit de compartiment asistenta sociala .Cs.Geldrich sugereaza ca in loc de ajutor de urgenta se poate formula altfel, respectiv acordarea unui premiu.Comisia buget propune ca si vadele veteranilor de razboi sa fie premiate cu o suma reprezentand jumatate din ajutorul de urgenta acordat veteranilor .D.primar raspunde ca urmeaza sa faca demersuri pentru a initia si un astfel de proiect. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul iar acesta supus la vot se aproba cu unanimitate de voturi.

27.PROIECT DE HOTARARE privind mandatarea primarului orasului Talmaciu de a angaja un aparator pentru a reprezenta si apara interesele Consiliului Local Talmaciu si orasului Talmaciu in cauzele aflate pe rolul instantelor judecatoresti.Se citesc proiectul si raportul intocmit de consilier investitii.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.Cs.Geldrich propune sa se refere si la procesele care vor urma nu doar la cele aflate pe rol.Se supune la vot proiectul cu propunerea d-lui Geldrich si se aproba cu unanimitate de voturi.

28Avizari:

-cererea d-lui Stanca Iliuta Catalin, domiciliat in Talmaciu, str.Al.Stadionului, bl.14, ap.10 pentru concesionarea unei parcele de teren .Se citesc cererea si referatul intocmit de arhitect sef .Se supune la vot cererea si se aproba cu unanimitate de voturi.

-cererea d-lui Popa Nicolae, domiciliat in Talmacel, nr.118 pentru cumpararea unui loc de casa in satul Talmacel.D.presedinte da citire cererii si referatului intocmit de referent urbanism.D.primar propune sa fie amanata cererea pana la finalizarea reglementarii juridice a terenului respectiv .Se supune la vot propunerea d-lui primar si se aproba cu unanimitate de voturi pentru amanarea cererii.

-cererea d-nei Bartha Nicolina, domiciliata in Talmaciu, str.Arinilor, nr.29 pentru prelungirea contractului de inchiriere a unui teren cu destinatie agricola.Se citesc cererea si referatul intocmit de compartiment urbanism.Cs.Geldrich propune ca terenul respectiv sa fie trecut in domeniul public al

orasului , sa ramana strada si sa i se dea d-lui Ciusila teren, cat sa-si faca o poarta de intrare.Cs.Popa C-tin propune sa se largeasca drumul , se creeza astfel conditii pentru o eventuala extindere a podului si mai ramane o suprafata de teren care ar putea fi inchiriata d-lui Ciausila.Se supune la vot cererea d-nie Bartha si se obtin 9 voturi impotriva, 1 vot pentru si 3 abtineri(cs.Rus, Geldrich si Bolata).

-cererea d-lui Radoiu Ioan, domiciliat in Talmaciu, str.V.Babes, nr.1 pentru cumpararea unui teren in vederea construirii unui adapost pentru bovine.D.presedinte da citire cererii si referatului intocmit de referent urbanism.Comisia de urbanism a propus sa fie un teren situat cat mai departe de oras(dincolo de raul Cibin , si sa fie vorba de inchiriere prin licitatie.Cs.Lotrean arata ca e cazul sa se faca ceva si cu PUG-ul orasului.Se supune l avot propunerea comisiei de urbanism , respectiv inchiriere teren, prin licitatie publica, dincolo de raul Cibin(in zona pasunatului la granita cu localitatile Turnu-Rosu si Boita)si se obtin 12 voturi pentru si o abtinere(cs.Lotrean).

-cererea d-nei Gurgui Ana, domiciliata in Talmaciu, st.Al.Cascadei, bl.9 sc.B, et.4 ap.19 pentru repartizarea unei locuinte in Talmaciu II.Se citesc cererea si ancheta sociala.Comisia sociala propune amanarea cererii urmand a se analiza situatia existenta.Se supune la vot propunerea de amanare si se obtin unanimitate de voturi.

-cererea d-lui Bacila Stelian, domiciliat in Sibiu , str.Salciilor nr.29 pentru concesionarea unui teren in suprafata de 6 ha pentru construirea unei ingrasatorii de suine si a unui abator.Se citesc cererea si referatul intocmit de referent urbanism.D-nul Bacila este in sala sa-si sustina cererea.Prezinta detalii legate de investitia pe care doreste sa o realizeze, mentionand ca intentioneaza sa construiasca doua adaposturi de porci, un abator si bazine acoperite unde se depoziteaza dejectiile pentru producerea de biogaz, prin aceasta eliminandu-se raspandirea mirosurilor neplacute in aer.De asemenea da detalii despre modul de obtinere a fondurilor necesare si da garantia ca daca in termen de un an nu primeste fondurile necesare va renunta la concesiune.Arata ca se vor crea 25 locuri de munca .D.primar arata ca teren care sa se preteze la aceasta investitie se poate identifica in Lunca Cibinului in zona Paraul Gavanii.Se supune la vot propunerea si se obtin unanimitate de voturi.

-adresa Consiliului Judetean Sibiu cu nr.167/2009 cu recomandari de organizare a targului saptamanal(duminical) in orasul Talmaciu.Se da citire adresei.Se supune la vot propunerea de a se schimba ora inceperii targului saptamanal al orasului Talmaciu si se obtin 12 voturi impotriva si o abtinere(cs.Laufceac).

-Raportul de activitate al viceprimarului orasului Talmaciu pe anul 2008.Se insuseste de catre d-nii consilieri.

-Raport intocmit de compartiment urbanism din cadrul Primariei Orasului Talmaciu cu propunere de intocmire a unei documentatii topografice in Talmaciu II pentru identificarea a doua loturi de casa si atribuirea acestora mostenitorilor veteranului de razboi Darvaru Gheorghe si familiei Suciu Vasilica .Se citeste raportul si se supune la vot propunerea de a se realiza o expertiza in vederea identificarii a doua loturi de teren in Talmaciu II, obtinandu-se unanimitate de voturi pentru .

29.DIVERSE:

-cererea d-nei Stoia Maria, domiciliata in Vestem, str.Principala, nr.127 pentru concesionarea unui teren in suprafata de 100 mp in Talmaciu II pentru construirea unei unitati de vanzare a produselor alimentare.Comisia de urbanism propune amanarea cererii pentru verificarea situatiei la fata locului .Se supune la vot propunerea si se aproba cu unanimitate de voturi.

D.presedinte propune ca presedinte de sedinta pentru sedinta viitoare pe cs.Laufceac Ioan.Se supun la vot propunerea si se obtin 12 voturi pentru si o abtinere(cs.Bolata Bucur).

Nemaifiind alte probleme de discutat iar ordinea de zi fiind epuizata se declara inchisa sedinta , drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA
POPA DUMITRU

SECRETAR DELEGAT
ELENA SERBAN