

PROCES-VERBAL

intocmit in sedinta ordinara a Consiliului Local Talmaciu din data de 22.01.2009

D-ra cs.juridic face prezenta d-lor consilieri convocati in sedinta prin Dispozitia nr.8/2009 a primarului Orasului Talmaciu.Sunt prezenti 14 consilieri fiind absent cs.Moroianu Radu Mihail-plecat din localitate.

Presedinte de sedinta este cs.Basaraba Nicolae, propus de cs.Rinjeu Nicolae, propunere aprobata cu unanimitate de voturi.

La sedinta participa si d-nul Marginean Nicolae membru in comisia sociala in cadrul Consiliului Judetean Sibiu.

D.presedinte da cuvantul cetatenilor aflati in sala de sedinta:

D-na Digu Aurelia, domiciliata in Talmaciu, str.I.Lebel, bl.2, solicita in numele mai multor locatari din blocul nr.2 , plata in rate pentru terenurile concesionate din curtea blocului.D-ra consilier juridic explica faptul ca nu se poate schimba Caietul de sarcini si ca in momentul participarii la licitatie, s-au cunoscut conditiile de concesionare.Singura varianta de plata in rate, este ca cei care solicita acest lucru sa renunte la licitatie urmand sa se organizeze pentru ei, o noua licitatie cu alte conditii.Vor primi raspuns la cereri..D-na Digu mai ridica problema fam.Rafa care deranjeaza in mod constant linistea publica si solicita sa i se interzica sa mai foloseasca magazia de lemne ca si bucatarie .Cs.Geldrich Sorin arata ca s-a propus demolarea tuturor magaziiilor de langa bloc si amanajarea spatiului cat mai estetic dar locatarii nu au fost de acord.In aceste conditii, nu poate fi mutata doar fam. Rafa.D-nul primar Barbu Constantin spune ca pentru deranjarea linistii publice, atat politia comunitara cat si politia orasului Talmaciu au amendat membrii fam.Rafa in nenumarate cazuri dar problema in continuare nu este rezolvata.Cs.Popa C-tin arata ca dorinta consiliului local a fost ca pe terenurile in suprafata de aproximativ 100 mp pe care le-au concesionat sa-si construiasca magazine, garaje, etc. si sa se desfiinteze toate magazinele din fata.In acest fel se rezolva si problema cu familia Rafa.

D-nul Iagaru Aurel, domiciliat in Talmaciu, str.Arinilor, a primit o somatie de demolare a gardului cu care a imprejmuit un teren pe care l-a inchiriat de la CFR.D.primar arata ca terenul respectiv este domeniu public al orasului Talmaciu, asa figureaza in CF, doar ca este zona de protectie.Pe aceste terenuri cu regim special, nu se construieste .Cs.Lotrean C-tin considera ca primaria ar trebui sa faca demersuri pentru rezolvarea problemei.

D-na Simion Elena, domiciliata in Talmaciu, str.Arinilor, ridica mai multe probleme: prima este legata de eliberarea retetelor gratuite de catre dr.Luca Ovidiu care a inlocuit-o pe d-na dr.Daconu Karin.D.presedinte raspunde ca exista proiect de hotarare pe ordinea de zi privind atribuirea spatiului medical d-lui dr.Luca Ovidiu, problema fiind rezolvata.A doua este legata de amenajarea in mod abuziv de catre d-nul Popescu a unui gard din salcami.Fiind o problema de grantuire intre doua proprietati private, problema se poate rezolva in instanta, daca nu se poate solutiona pe cale amiabila.D-na Simion mai doreste sa stie daca se vor mai identifica terenuri pentru construirea de locuinte pentru tineri pana la varsta de 35 ani.D.presedinte raspunde ca in momentul in care se vor identifica noi terenuri se va face public acest lucru.

D.presedinte supune la vot procesul-verbal al sedintei anterioare si se aproba cu unanimitate

de voturi.

D.presedinte propune completarea ordinii de zi cu doua noi proiecte:

-PH privind constituirea comisiei de analiza si solutionare a contestatiilor depuse de catre solicitantii de locuinte ANL.

-Ph privind aprobarea criteriilor de evaluare a cererilor de locuinte pentru tineret si a criteriilor de evaluare a cererilor de locuinte pentru persoanele evacuate ca urmare a retrocedarii locuintelor fostilor proprietari, locuinte construite prin ANL date in administrarea orasului Talmaciu.

Propunerea este supusa la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

D-ra cs.juridic propune ca proiectul de hotarare privind stabilirea criteriilor pentru locuintele ANL sa fie analizat ultimul.Se supune la vot propunerea si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la dezbaterea ordinii de zi:

1.PROIECT DE HOTARARE privind utilizarea fondului de rulment rezultat din excedentul bugetar la 31.12.2008-proiect initiat de primarul orasului Talmaciu.D.presedinte da citire proiectului si rapoartelor intocmite de compartiment contabilitate respectiv investitii.Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta.Supus la vot se obtin unanimitate de voturi.

2.PROIECT DE HOTARARE privind atribuirea in folosinta gratuita prin contract de comodat a unui spatiu medical d-lui dr.Luca Ovidiu-proiect initiat de primarul orasului Talmaciu.Se citesc proiectul si raportul intocmit de consilier comercial.Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta.Supus la vot se obtin 12 voturi pentru si 2 abtineri(cs.Schell, Lotrean).

3.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea recuperarii cheltuielilor ocazionate cu reglementarea juridica si intocmirea planurilor de situatie a unor terenuri agricole situate in zona "La Talmaciu"(drumul Sadului)-proiect initiat de primarul orasului Talmaciu.D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de consilier juridic.Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta.Supus la vot se obtin unanimitate de voturi.

4.PROIECT DE HOTARARE privind vanzarea prin licitatie publica a 2 parcele de teren situate in extravilanul orasului Talmaciu-proiect initiat de primarul orasului Talmaciu.S-a retras.

5.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea preluarii dreptului de concesiune asupra terenului inregistrat in CF 4129/Talmaciu nr.top 2910/30/4 in suprafata de 29 mp de catre d-nul Tivrea Gheorghe domiciliat in Talmaciu, str.Al.Cascadei, bl.9, sc.C ap.9 de la d-nul Lautaru Ion, domiciliat in Talmaciu, str.Al.Cascadei, bl.9,sc.C, ap.6-proiect initiat de primarul orasului Talmaciu.Se citesc proiectul si raportul intocmit de consilier juridic.Cs.Geldrich propune ca in momentul cand cineva renunta la concesiune sa se scoata terenurile respective la licitatie si sa se dea astfel posibilitatea altor cetateni care au nevoie de teren sa participe la licitatie.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.Supus la vot se obtin 11 voturi pentru, o abtinere(cs.Schell) si 2 impotriva (cs.Lotrean, Geldrich).

6.PROIECT DE HOTARARE privind modificarea partiala a anexei 6 din HCL 169/2008 privind impozitele si taxele locale pe 2008, respectiv impozitul aplicat autovehiculelor de transport cu masa egala sau mai mare de 12 t pe anul 2009-proiect initiat de primarul orasului Talmaciu.D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de compartiment impozite si taxe.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.Supus la vot se obtin unanimitate de voturi.Cs.Schell readuce in discutie problema TIR-urilor parcate intre blocuri.D.primar arata ca in ziua precedenta a avut o discutie cu seful politiei Talmaciu si cu cativa soferi de TIR. A propus sa fie identificate 3 loturi in suprafata de 5000 mp fiecare in zona IMTF unde exista un PUZ dintre care 2 sa fie scoase la licitatie si unul sa fie amenajat de primarie cu destinatia de parcare pentru TIR-uri .Se va face dezmembrare , e zona inundabila acolo, insa din discutiile avute, rezulta ca pentru parcare se pot obtine avizele necesare. Aceasta ar fi o solutie.De asemenea s-a inceput montarea semnelor de circulatie aprobate prin hotarare de consiliu, insa din cauza vremii s-a stopat montarea acestora.Dupa finalizarea montarii semnelor se vor putea aplica amenzi.

7.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea unei documentatii tehnico-cadastrala de apartamentare a imobilului inregistrat in CF 32/Talmaciu, nr.top 233/9 situat in Talmaciu, str.Cetatii, in doua apartamente, in scopul vanzarii chiriilor-proiect initiat de primarul orasului Talmaciu.S-a

retras.

8.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea tarifelor de inchiriere pentru prestari servicii a unor utilaje din dotarea S.V.S.U. Talmaciu, din cadrul Primariei Orasului Talmaciu, si abrogarea HCL 47/2005 a Consiliului Local Talmaciu-proiect initiat de primarul orasului Talmaciu.Se citesc proiectul si raportul intocmit de sef SVSU Talmaciu.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.Supus la vot se obtin unanimitate de voturi.

9.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea modificarii organigramei personalului din cadrul Primariei Orasului Talmaciu , aprobarea organigramei Consiliului Local Talmaciu, al statului de functii al acestora pe anul 2009 precum si a numarului de asistenti personali si a numarului de indemnizatii acordate parintilor sau reprezentantilor legali ai copilului cu handicap grav si adultului cu handicap grav sau reprezentantului sau legal-proiect initiat de primarul orasului Talmaciu.D.presedinte da citire proiectului si rapoartelor intocmite de compartiment resurse umane.Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta.Supus la vot se obtin 13 voturi pentru si o abtinere(cs.Lotrean).

10.PROIECT DE HOTARARE privind desemnarea persoanelor responsabile cu inventarierea bunurilor concesionate S.C Acstal S.A Talmaciu si predarea acestora Primariei Orasului Talmaciu si operatorului regional S.C Apa Canal Sibiu precum si pentru predarea contractelor de furnizare a apei-proiect initiat de primarul orasului Talmaciu. Se citesc proiectul si raportul intocmit de consilier juridic .Cs.Geldrich intreaba care este stadiul litigiului existent cu S.C Acstal.D.primar raspunde ca hotararea privind rezilierea partiala a Constructiului de concesiune cu S.C Acstal S.A a fost atacata in instanta de catre SC Acstal . Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.Supus la vot se obtin 9 voturi pentru si 5 abtineri(cs.Lotrean, Schell, Sutea, Geldrich, Bolata).

Se discuta Ph privind aprobarea criteriilor de evaluare a cererilor de locuinte pentru tineret si a criteriilor de evaluare a cererilor de locuinte pentru persoanele evacuate ca urmare a retrocedarii locuintelor fostilor proprietari, locuinte construite prin ANL date in administrarea orasului Talmaciu.Comisia de urbanism propune ca fondul de locuinte pentru cazuri speciale sa fie compus din 2 apartamente si o garsoniera.Se supune la vot propunerea si se aproba cu unanimitate de voturi. Tinand cont de faptul ca la sedintele de comisii au fost ridicate mai multe probleme privind stabilirea criteriilor se propune analizarea acestora punctual.Cs.Popa C-tin propune ca proiectul cu criteriile sa fie sustinut la Bucuresti de catre o persoana avizata.

Cs.Geldrich Sorin propune ca in caz de egalitate de punctaj sa aibe un punct in plus titularul care are loc de munca in Talmaciu.Se supune la vot propunerea si se aproba cu unanimitate de voturi.

Cs.Lotrean C-tin propune sa se acorde punctajul pentru chirias in spatiu locativ privat, titularului care are contract de inchiriere mai vechi de un an(de la data adoptarii hotararii, respectiv 22.01.2009) iar cei care au vechimea mai mica de un an vor fi punctati ca si tolerati in spatiu.Se supune la vot propunerea si se aproba cu unanimitate de voturi.

Tinand cont de faptul ca in anul 2006 s-a aprobat construirea blocurilor ANL, se propune ca la vechimea cererii sa se ia in calcul maxim 3 ani, cererile mai vechi de 3 ani vor fi punctate ca si cele de 3 ani.Se supune la vot propunerea si se aproba cu unanimitate de voturi.

La situatii speciale , comisia sociala va constata care este situatia in cazul adoptiilor.

Cu privire la termenul limita de depunere al cererilor:

- comisia de urbanism propune termenul de 15 februarie 2009
- cs.Lotrean C-tin propune termenul de 28 februarie 2009.

Se supune la vot propunerea comisiei urbanism si se obtin 11 voturi pentru si 3 impotriva.

Se supune la vot propunerea d-lui cs.Lotrean C-tin si se obtin 3 voturi pentru si 11 impotriva.

Se propune ca termenul limita de completare a cererilor cu acte justificative sa fie de 1 martie 2009.Se supune la vot propunerea si se obtin unanimitate de voturi.

Cs.Lotrean C-tin propune ca in cazul tinerilor carora li s-au atribuit terenuri gratuite pentru construire locuinte in conformitate cu prevederile Legii 15/2003, daca obtin apartament ANL sa li

se anuleze repartitia pentru terenul atribuit .Se supune la vot propunerea si se aproba cu unanimitate de voturi.

Cs.Lotrean intreaba de ce tinerii carora li s-au atribuit terenuri gratuite nu au fost pusi in posesie pana acum .D.primar arata ca terenul respectiv a fost grantuit pe pasune, au fost distrusi tarusii, si a fost necesar sa se faca o noua grantuire.S-a decopertat terenul , urmeaza ca dupa ce se va dezgheta terenul sa fie finalizata lucrarea .Mai exsta o problema cu acele terenuri deoarece prin zona respectiva va trece autostrada care urmeaza sa fie construita.

Se propune sa fie admisi chiriasii din Talmaciu II care au incheiate contracte de comodat.Se supune la vot propunerea si se aproba cu unanimitate de voturi.

De asemenea, se propune ca in caz de egalitate de puncte sa aiba prioritate cetatenii de onoare ai orasului Talmaciu.

D.presedinte supune la vot proiectul de hotarare cu toate propunerile facute si se obtin unanimitate de voturi.

PROIECT DE HOTARARE privind constituirea comisiei de analiza si solutionare a contestatiilor depuse de catre solicitantii de locuinte ANL-initiat de 5 consilieri locali.Se da citire proiectului si expunerii de motive .D-ra consilier juridic da citire din HG 816/2005, art.15, alin.3 “contestatiile se vor depune la primar care le va solutiona in termen de 15 zile ”.

Cs.Laufceac Ioan considera ca nu deranjeaza daca exista aceasta comisie care va veni in sprijinul d-lui primar.Se supune la vot proiectul si se aproba cu unanimitate de voturi.

La ora 18,30 d-nul cs.Laufceac Ioan solicita sa fie in voit avand probleme personale.D.presedinte este de acord.

13.AVIZARI:

-Cererea d-nei Murariu Olga, domiciliata in Talmaciu, str.Cibinului, nr.12 pentru initierea unui PUZ-privind terenul extravilan in scris in CF 5377/N/Talmaciu top 1381/1, proprietate privata.Se citesc cererea si referatul intocmit de compartiment urbanism.Se supune la vot cererea si se aproba cu unanimitate de voturi.

-Cererea S.C Eugenia Proiect S.R.L Sibiu cu sediul in Sibiu, str.Argesului, nr.9 pentru cumpararea unui teren in suprafata de 65 mp situat in Talmaciu, str.Cetatii.D.presedinte da citire cererii si referatului intocmit de compartiment urbanism.Se supune la vot cererea si se obtin unanimitate de voturi.

-Cererea d-lui Mateia Nicolae, domiciliat in Talmaciu, str.Al.Castanilor, bl.5, et.2, ap.6 pentru aprobarea inchirierii unui loc de parcare autoturism.Se citesc cererea si referatul intocmit de compartiment urbanism.Cs.Luca C-tin propune sa nu se inchirieze ca loc de parcare, deoarece terenul este in curtea dispensarului si este nevoie de acces neingradit .Se supune la vot cererea si se obtin 2 voturi pentru si 11 impotriva. Se supune la vot propunerea cs.Luca de respingere a cererii si se obtin 11 voturi pentru si 2 impotriva.

-Cererea d-nei Ismana Elena, domiciliata in Talmaciu II , nr.10, pentru cumparare locuinta.Se citesc cererea si referatul intocmit de compartiment urbanism.Cs.Lotrean intreaba de ce se cere antecontract.Cs.Juridic raspunde ca reglementarea juridica a locuintei nu este inca finalizata.Se supune la vot cererea si se aproba cu unanimitate de voturi.

-Cererea d-lui Vestemean Nicolae, domiciliat in Talmaciu, str.Riului, nr.13 pentru aprobarea unui schimb de teren.D.presedinte da citire cererii si referatului intocmit de compartiment agricol.D.primar da detalii cu privire la aceasta cerere.S-au facut doua lucrari in zona SEIL , ambele vizate de OCPI, inscise in CF in sa s-au suprapus terenurile si nu mai ies suprafetele proprietarilor din zona.Daca se muta d-nul Vestemean se rezolva situatia .Se supune la vot cererea si se obtin un acord de principiu, urmand ca dupa terminarea proceselor in care sunt implicati proprietarii terenurilor din zona respectiva sa fie reanalizata cererea.

14.INFORMARI:

-Informare privind actele administrative , hotarari si dispozitii adoptate in anul 2008.Se insuseste de catre d-nii consilieri.

-Informare privind executarea hotararilor Consiliului Local Talmaciu , adoptate in anul 2008.Se insuseste de catre d-nii consilieri.

-Informare privind sesizarile formulate de cetatenii orasului Talmaciu in semestrul II 2008.Se insuseste de catre d-nii consilieri.

-Informare privind implementarea Legii nr.544/2001 privind informatiile publice.Se insuseste de catre d-nii consilieri.

-Raportul de evaluare si implementare a Legii 52/2003 cu privire la transparenta decizionala in administratia publica locala pe anul 2008.Se insuseste de catre d-nii consilieri.

-Informare privind activitatea SPCLEP Talmaciu.Se insuseste de catre d-nii consilieri.Cs.Geldrich intreaba cand isi va onora acest serviciu promisiunea facuta inca de la infiintare privind eliberarea permiselor de conducere, taloane, etc.D.primar raspunde ca nu este doar la Talmaciu aceasta situatie ci este generala.

-Prezentarea rapoartelor de activitate anuala a d-lor consilieri pe anul 2008 si a Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Talmaciu.

Se da cuvantul d-lui Marginean Nicolae care a aprticipat la sedinta in calitate de consilier in cadrul comisiei sociale a Consiliului Judetean Sibiu.Apreciaza ca au fost ascultate problemele cetatenilor si ca se incearca solutionarea problemelor.De asemenea, explica faptul ca prin prezenta sa la sedinte, doreste sa vina in sprijinul cetatenilor, acestia putandu-l contacta pentru a interveni in rezolvarea unor probleme ce tin de sanatate, probleme soiciale(Directia Muncii, Directia de Sanatate, DGASP).D.presedinte ii multumeste pentru prezenta sa la sedinta.

Cs.Schell Erich doreste sa stie daca faptul ca societatea Mega Electric a trecut in faliment afecteaza proiectul cu canalizarea.D.primar raspunde ca procesul cu ei a fost castigat la Curtea de Apel Alba Iulia, insa au facut apel la Inalta Curte.

Cs.Lotrean C-tin arata ca la Talmacel sunt mai multe persoane care nu au avut apa si care ar trebui sa fie scutiti de la plata apei.D.primar spune ca vor fi identificati toti cetatenii si se vor lua masuri pentru ca acestia sa fie scutiti de la plata apei.

D.presedinte solicita sa fie facute propuneri pentru presedintele de sedinta al sedintei viitoare.Cs.Rus Ioan il propune pe cs.Popa Dumitru.Propunerea este supusa la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

Nemaifiind alte probleme de discutat se declara inchisa sedinta ordinara drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA
NICOLAE BASARABA

SECRETAR DELGAT
ELENA SERBAN