

Către Primarul oraşului Tâlmaci

CERERE PENTRU EMITEREA AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE

Subsemnatul(1) _____ CNP[_____] cu domiciliul/sediul în
judeţul(2) _____ municipiul/oraşul/comuna _____
satul _____ sectorul _____ cod poştal _____
strada _____ nr. _____ bl _____ sc _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, solicit emiterea

AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE

Pentru imobilul-teren şi/sau construcţii-situat în judeţul _____ municipiul/oraşul/comuna
_____ satul _____ sectorul _____ cod poştal _____ strada _____ nr.
_____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
Cartea funciara/Fişa bunului imobil sau nr. cadastral (3) _____

In vederea executării lucrărilor de (4) _____

În valoare de(5) _____

respectiv de _____ -arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în
Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr. _____, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind
organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată. Proiectul de arhitectură din cadrul documentaţiei
P.A.C./P.A.D. a fost luat în evidenţa Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecţilor din România
cu nr. _____ din _____ respectiv de _____ -arhitect cu drept de semnătură, în conformitate cu
prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

Verificarea proiectului (PAC, PAD), în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 a fost executată de (7):

1	2
3	4
5	6

Durata executării lucrărilor, solicitată în baza prevederilor “Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – PAC/PAD/POE” – anexat prezentei este de _____ luni/zile.

Anexez prezentei cereri:

1. Dovada titlului asupra imobilului (copie legalizată): _____
2. Certificatul de urbanism nr _____ din _____ (copie)
3. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în două exemplare, compus din:

Următoarele “FIȘE TEHNICE” însoțite de documentațiile necesare obținerii avizelor/acordurilor cerute prin Certificatul de urbanism, în vederea emiterii Acordului unic:

.....
.....
.....
.....
.....

5. Următoarele avize (studii) cerute prin Certificatul de Urbanism, altele decât cele cuprinse în acordul unic:

.....
.....

6. Anexa la “Cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația

7. Lista documentelor de plată a taxelor legale în vederea autorizării:

.....
.....
.....
.....
.....

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Semnătura

Data

PRECIZĂRI
privind completarea formularului

“CERERE PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE”

1. Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei

2. Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;

Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei;

3. Se completează cu date extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz;

4. Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate;

5. Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:

- suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori

- valoarea lucrărilor de construcții și instalații aderente, din devizul general al investiției

6. Se completează cu numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare a proiectantului;

7. Se completează cu numele și prenumele verficatorului și domeniul de verificare, precum și numărul certificatului de verficator

Notă: Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la capitolul 4-Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.1.-Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.1179/2002, aprobată cu prevederile pct.138 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.44/2002. Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul Capitolul 5-Alte cheltuieli, subcapitolul 5.1-Organizare de șantier, pct.5.1.1.Lucrări de construcții, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.1179/2002

-Taxele pentru emiterea autorizației de construire/deființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza regelementărilor legale în vigoare și se comunică solicitantului, la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare. Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent;

- Taxele pentru avizele din competența de obținere a administrației publice emitente, comunicate solicitantului prin vertificatul de urbanism, se achită anterior depunerii cererii pentru obținerea autorizației de construire/deființare;

Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată – care se înregistrează și în formular la poziția nr.7

ANEXA
LA CEREREA PENTRU EMITEREA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFINTARE

Cap.1 – TIPURI DE LUCRARI

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare precum și monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecție, stabilite conform legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căi de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare, noi capacități de producere, de transport, de distribuire a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de forare și escavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiunilor geologice, exploatărilor de cariere, balastiere, sonde de gaze și petrol, precum și alte exploatări;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor de bază, dacă nu au fost autorizate odată cu acestea;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire-novi și existente

Cap.2 – CATEGORII DE CONSTRUCȚII(2)

- construcții de locuințe;
- construcții pentru instituțiile publice și servicii;
 - pentru sănătate
 - pentru asistență socială
 - pentru învățământ;
 - pentru cultură;
 - pentru turism;
 - pentru culte;
 - pentru administrație și finanțe;
 - pentru comerț;
 - pentru servicii;
 - pentru sport;
 - pentru recreere;
- construcții agricole și zootehnice;
- construcții industriale;
- construcții pentru depozitare;
- construcții pentru transporturi;
- construcții pentru telecomunicații;
- construcții energetice;
- construcții hidrotehnice;
- construcții pentru îmbunătățiri funciare;
- construcții tehnico-edilitare;
- construcții pentru pompieri;
- construcții cu caracter special;
- construcții cu funcțiuni comasate;
- rețele edilitare:
 - apă;
 - canalizare;
 - energie termică;
 - termice;
 - gaze;
 - telecomunicații;
- amenajări exterioare:
 - amenajarea și consolidarea terenului;
 - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje;
 - spații libere și mobilier exterior;
 - spații verzi, împrejurimi;
- construcții cu caracter provizoriu
 - 1) Se subliniază categoria de lucrări
 - 2) Se introduce X în caseta

Cap.3-DATA CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCȚIILOR

- a)-Suprafața terenului.....mp
 - b)-Situarea terenului față de strazile adiacente.....
 - c)-Procentul de ocupare a terenului-POT 3) existent.....% propus.....%
 - d)-Coeficientul de utilizare a terenului-CUT; existent..... propus.....
 - e)-Alinierea construcțiilor:
- *Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la strada se află lam
- *Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de.....m față de limita de proprietate din
 - de.....m față de limita de proprietate din
 - de.....m față de limita de proprietate din

f)-Numarul de corpuri de cladiri.....din care: existente desfintate
 mentinute..... propuse..... rezultate

g)-Suprafete 4)

(mp)

Constructii	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila / nr. cam
* existente, din care				
-desfintate				
-mentinute				
* propuse				
TOTAL				

Totalul rezulta prin insumarea suprafetelor inscrise in rubricile "mentinute" si "propuse"

h)-Inaltimea constructiilor propuse (in m)

	CORP	CORP	CORP	CORP
Inaltimea la cornisa sau streasina				
Inaltimea maxima a constructiilor				

i)-Numarul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j)-Caracteristici constructive si aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv				
<i>Fundatii</i>				
<i>Acoperis (sarpana / terasa)</i>				
<i>Sistem de incalzire</i>				
<i>Invelitoare (material / culoare)</i>				
<i>Finisaj exterior (material / culoare)</i>				
<i>Tamplarie exterior(material/culoare)</i>				

k)-Capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

- Constructii de locuinte (5)
 - principale (permanente) sezoniere (de vacanta) pentru inchiriat sociale
 - de serviciu de necesitate de interventie de protocol

Numar de apartamente propuse din care cu: 1 cam..... 2 cam..... 3 cam..... 4 cam..... 5 cam.....

3)Conform HGR nr. 525/1996

4)Conform stas 4908-85

5)Se introduce X in caseta

*Constructii pentru institutii

- sanatate Nr. paturi _____ Nr. consultatii _____ Nr. proceduri _____
- invatamant Nr.sali de clasa _____ Nr.locuri _____ Nr. grupe _____
- cultura Nr. locuri _____
- hoteliere Nr. camere _____ Nr. locuri _____
- culte Nr. locuri _____
- administrative si financiare Nr. de personal _____
- *Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii
- comert Nr. de personal _____

alimentatie publica Nr. locuri _____ Nr. de personal _____

servicii Nr. de personal _____

*Constructii pentru sport, recreere

sport Nr. locuri _____

recreere Nr. locuri _____

*Constructii pentru activitati productive

productie Nr. de personal _____

depozitare Nr. de personal _____

*Alte caracteristicile capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus:

l)-Asigurarea utilitatilor urbane (6)

apa canalizare energie electrica energie termica

gaze naturale telefonizare salubritate transport

Alte utilitati

m)-Garaje si parcaje (6)

garaje Nr. locuri _____ Suprafata construita desfasurata _____ mp

parcaje Nr. locuri _____ Suprafata construita desfasurata _____ mp

n)-Drumuri, alei, platforme: suprafata carosabil _____ mp; suprafata pietonal _____ mp

o)-Spatii verzi (6)

arbori taiati Numar _____ arbori mentinuti Numar _____

arbori plantati Numar _____ spatii verzi suprafata _____ mp

p)-Modul de evacuare a deseurilor _____ r)-Masuri de prevenire si stingere a incendiilor _____

s)-Masuri de protectie a mediului _____

t)-Alte caracteristici specifice _____

INTOCMIT (7)

Data _____

6) Se introduce X in caseta

7) In cazul in care ANEXA se completeaza de catre solicitantul autorizatiei se precizeaza numele si prenumele acestuia
Incazul in care ANEXA se intocmeste de catre un proiectant autorizat (persoana fizica sau juridica) se precizeaza datele de identificare, dupa caz: numele si prenumele ori numele firmei, numele si prenumele intocmitorului si se aplica stampila